|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  23.04.2013 № 61-п |

Об утверждении муниципальной

адресной программы «Переселение

граждан муниципального образования

Горный сельсовет Оренбургского

района Оренбургской области из

аварийного жилищного фонда» на

2013-2015 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.11.2003 № 131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Совет депутатов муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1.Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение

граждан муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области из аварийного жилищного фонда» на 2013-2015 годы».

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за

собой.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава

муниципального образования

Горный сельсовет

Оренбургского района

Оренбургской области Боклин В.П.

Приложение 1

к постановлению

администрации

муниципального образования

Горный сельсовет

Оренбургского района

Оренбургской области

от \_\_\_\_\_\_\_2013 г. № \_\_\_\_\_

**Муниципальная адресная Программа  
"Переселение граждан муниципального образования**

**Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

**из аварийного жилищного фонда» в 2013-2017 годы  
(далее – Программа)**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | **«**Переселение граждан муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области из аварийного жилищного фонда» в 2013 – 2017 годы. |
| **Заказчик** | Муниципальное образование Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| **Основные разработчики** | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Оренбургский район, специалисты администрации муниципального обра-зования Горный сельсовет Оренбургского района |
| **Цели и задачи** | Основными целями Программы являются:  - переселение граждан из аварийного жилищного фонда;  - создание безопасных и благоприятных условий про-живания граждан;  - формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными;  - стимулирование реформирования жилищно-комму-нального комплекса.  Основными задачами Программы являются: - привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-комму-нального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Оренбургской области;  - подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  - регулирование отношений между Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Правительством Оренбургской области и органами местного самоуправления. |
| **Срок реализации** | 2013 – 2017 годы |
| **Перечень основных мероприятий** | - формирование перечня многоквартийных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  - обоснование объема средств на реализацию муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с указанием способов переселения граждан;  - определение объема долевого финансирование за счет средств областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;  - формирование планируемых показателей вы-полнения муниципальной программы по переселению граждан;  - привлечение и аккумулирование бюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы. |
| **Исполнители** | Администрация муниципального образования Орен-бургский район и администрация муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района. |
| **Объем долевого финансирования** | Общий объем финансирования по Программе  - 27 040 630 рублей, в том числе:  по этапу 2013 года – 20 954 170 рублей  по этапу 2014 года – 6 086 460 рублей  по этапу 2015 года – 0  по этапу 2016 года – 0  по этапу 2017 года – 0  - средства Фонда всего – 16 135098 рублей, в том числе:  по этапу 2013 года – 14 685 729 рублей  по этапу 2014 года – 1 449369рублей  по этапу 2015 года – 0  по этапу 2016 года – 0  по этапу 2017 года – 0  - средства областного бюджета всего – 10 441823 рублей, в том числе:  по этапу 2013 года – 6 268 441 рубль  по этапу 2014 года – 4 173382 рублей  по этапу 2015 года – 0  по этапу 2016 года – 0  по этапу 2017 года – 0  по этапу 2017 года – 0  -средства местного бюджета всего – 463709 рублей, в том числе:  по этапу 2013года -0  по этапу 2014года -463709 рублей  по этапу 2015 года -0  по этапу 2016 года -0  по этапу 2017 года -0 |
| **Ожидаемые конечные результаты** | - приобретение 962,3 кв. м жилой площади, в том  числе:  по этапу 2013 года – 745,7 кв. м. жилой площади  по этапу 2014 года – 216,6кв. м. жилой площади  по этапу 2015 года – 0  по этапу 2016 года – 0  по этапу 2017 года – 0  - переселение из аварийного жилья 2013 – 2017 годы 83 человека, в том числе:  по этапу 2013 году – 69 человек  по этапу 2014 году – 14 человека  по этапу 2015 году – 0  по этапу 2016 году – 0  по этапу 2017 году – 0  из 3 многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2012 года и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. |
| **Система организации контроля** | Общий контроль за ходом исполнения Программы  осуществляет муниципальное образование Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |

**1. Содержание проблемы**

Ненадлежащее содержание жилищного фонда и отсутствие средств на проведение его реконструкции – причины ежегодного роста объемов аварийного жилищного фонда. Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должно привести к снижению этих показателей.

Консолидация бюджетных средств окажет положительное влияние на социальное благополучие в муниципальном образовании Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Настоящая Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Так, в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, занимаемых по договорам социального найма и расположенных в домах, подлежащих сносу, возложена на органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшим решение о сносе такого дома. При этом предоставляемые гражданам в связи с выселением жилые помещения должны быть благоустроены применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначными по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям и отвечать установленным требованиям.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу влечет обязанность органов местного самоуправления по изъятию жилых помещений в указанном доме у собственников в случае, если собственники сами в разумный срок не осуществили снос такого дома.

В целях оказания помощи гражданам предполагается участие Фонда, органов государственной власти Оренбургской области, муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в мероприятиях по переселению из аварийного жилищного фонда путем привлечения на эти цели бюджетных финансовых средств различных уровней.

Проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств Фонда осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформи­рованию жилищно-коммунального хозяй­ства» (далее – Федеральный закон).

**2. Основные цели и задачи Программы**

Программа разработана в целях привлечения финансовой поддержки Фонда и средств областного бюджета.

Основными целями Программы являются:

переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными;

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств областного бюджета;

подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством;

регулирование отношений между Фондом, Правительством Оренбургской области и муниципальным образованием Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

приобретение жилых помещений у застройщика для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

**3. Сроки реализации Программы**

Срок реализации Программы – 2013 – 2017 годы.

**4. Основные направления реализации Программы**

1. Основными направлениями реализации мероприятий Программы являются:

принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда и обязательной доли финансирования за счет средств бюджета Оренбургской области и местного бюджета производятся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

изъятие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащий сносу, для муниципальных нужд производится в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется следующими способами:

- предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений (в соответствии с принятыми собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах решениями) в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Средства, полученные из Фонда и областного бюджета, используются муниципальным образованием Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области исключительно на приобретение у застройщика жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе многоквартирных домах, строительство которых не завершено) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают:

приобретение жилых помещений у застройщика;

установление очередности сноса аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями планируемого развития территорий;

информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации.

**5. Механизм реализации Программы**

Заказчиком Программы выступает муниципальное образование Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – Заказчик Программы).

Заказчик Программы осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетенции правовые акты, необходимые для ее реализации, проводит анализ и готовит предложения по рациональному и эффективному использованию финансовых ресурсов Программы.

Программа включает в себя перечень многоквартирных домов (приложение № 1), признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, количество семей и граждан, проживающих в них и подлежащих переселению, план действий и порядок переселения граждан, обоснование объема средств для переселения граждан с указанием способов переселения, эффективное управление бюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий, планируемые показатели выполнения программы.

**6. Объемы и источники финансирования Программы**

Объем финансовых средств рассчитан исходя из удельной стоимости 1 кв. метра не более 28100 рублей.

Объем финансирования ежегодно уточняется.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Соотношение  Финансирования% | 2013 годы  (рублей) |
| Средства областного бюджета | 29,915 | 6268441 |
| Средства Фонда | 70,085 | 14685729 |
| Всего | 100 | 20954170 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники  финансировани | Соотношение  Финансирования% | 2014 годы  (рублей) |
| Средства областного бюджета | 76,187 | 4173382 |
| Средства местного бюджета | 463709 |
| Средства фонда | 23,813 | 1449369 |
| Всего | 100 | 6086460 |

За счет средств местного бюджета осуществляется финансирование расходов:

- в случае приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную исходя из удельной стоимости 1 кв. метра 28100 рублей;

- в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

На эти цели в местном бюджете предусматриваются средства всего – 463709 рублей, в том числе:

по этапу 2013 года – 0

по этапу 2014 года – 463709 рублей

по этапу 2015 года – 0

по этапу 2016 года – 0

по этапу 2017 года – 0.

**7. Планируемые показатели**

В ходе реализации Программы планируется обеспечить жилыми помещениями 83 человека, проживающих в 3 многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2012 года и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью жилых помещений 962,3кв. метра.

**8. Оценка эффективности и организация контроля за ходом**

**реализации Программы**

Оценка эффективности социально-экономических последствий реализацииПрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой количественные показатели. Система индикаторов обеспечит мониторинг реальной динамики изменений в количестве граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, и в количестве аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Критериями эффективности расходования бюджетных средств и средств Фонда служат:

объемы приобретенных у застройщика для муниципальных нужд жилых помещений;

сокращение аварийного жилищного фонда;

комплексное освоение территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

Заказчик Программы осуществляет контроль за ходом реализации Программы. Обеспечивает согласованные действия по реализации Программы, целевому и эффективному расходованию бюджетных средств.

Заказчик Программы отчитывается перед Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области в сроки и по формам, установленным Фондом.