

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2015г. № 10-п

Об утверждении Положения
жилищной комиссии
муниципального образования
Горный сельсовет Оренбургского
района Оренбургской области

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом Оренбургской области от 13.07.2007 № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области», Уставом муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

1. Утвердить Положения о жилищной комиссии муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (прилагается)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования



В.П. Боклин

Разослано: жилищной комиссии администрации муниципального образования Горный сельсовет, администрации муниципального образования Оренбургский район, прокуратуре района, в дело.

Приложение
к постановлению
муниципального образования
Горный сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 02.02.2015 г. № 10-п

ПОЛОЖЕНИЕ
о жилищной комиссии муниципального образования
Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по жилищным вопросам (далее - Комиссия) образована для рассмотрения заявлений граждан о принятии их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Горный сельсовет в рамках реализации Федеральных, муниципальных, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также для рассмотрения заявлений граждан о признании их малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилого фонда.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 13.07.2007 № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области», Уставом муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и настоящим Положением.

1.3. Жилищная комиссия муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области является постоянно действующим органом.

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации МО Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. В ее состав включаются председатель комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии (пять человек) – должностные лица администрации муниципального образования Горный сельсовет и депутаты Совета депутатов муниципального образования Горный сельсовет. Председатель руководит деятельностью комиссии и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач. Председатель распределяет обязанности между членами комиссии.

2. Основные функции Комиссии

2. Комиссия с целью выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

2.1. Проводит работу по разъяснению условий, порядка и законных оснований признания граждан нуждающимися в жилых помещениях.

2.2. Рассматривает заявления граждан, а также представленный ими пакет документов, необходимый для принятия решения о постановке на жилищный учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.3. Проводит обследования жилищных условий граждан с составлением акта установленного образца.

2.4. Определяет обеспеченность жилой площадью заявителя и членов его семьи согласно принятым нормам постановки на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений.

2.5. Проводит проверку сведений, представленных заявителями.

2.6. Проводит работу по распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Горный сельсовет, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации действующих Программ.

2.7. Формирует и утверждает сводные списки граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При составлении сводного списка граждан, признанных нуждающимися в получении жилья, предоставляемого по договорам социального найма, комиссия руководствуется следующими правилами:

- если в предоставленном списке первоочередников на получение социального жилья имеются граждане, вставшие на учет в один и тот же день, то первым из них считается тот, кто раньше написал заявление на предоставление социального жилья;

- если граждане встали на учет в один и тот же день, то первоочередник в общем списке определяется по дате написания заявления;

- если же в представленных списках у граждан совпадают дата постановки на учет и дата подачи заявления, первоочередник определяется в алфавитном порядке.

3. Полномочия Комиссии

3.1. На основании представленных гражданами документов Комиссия:

- осуществляет расчет среднедушевого дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и определяет стоимость имущества, находящегося на собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, определяет возможность (невозможность) приобретения гражданином — заявителем жилого помещения с помощью ипотечного кредита;

- выносит решение о постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении либо об отказе в постановке на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении;
- выносит решение о предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования по договору социального найма (для нанимателей жилых помещений);
- принимает решение о признании гражданина малоимущим, либо об отказе в признании малоимущим;

4. Права Комиссии

4.1. Комиссия имеет право:

- направлять официальные запросы в органы государственной власти Оренбургской области, в государственные внебюджетные фонды, налоговые органы, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органы и учреждения Федеральной службы по труду и занятости, правоохранительные органы, другие органы и организации;
- приглашать для участия в рассмотрении вопросов отраслевых специалистов, экспертов и т.д;
- составлять акты о выявленных нарушениях, передавать их для рассмотрения на административную комиссию.

5. Организация работы Комиссии

5.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания, на которых рассматриваются вопросы, отнесенные к ее полномочиям, и принимаются соответствующие решения, которые оформляются протоколами.

5.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если в его работе принимает участие более половины утвержденного состава.

5.4. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим должностным лицам.

5.5. Обеспечение работы и ведение протокола заседания Комиссии осуществляются секретарем Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем, секретарем Комиссии.

5.6. Вопросы, не урегулированные в настоящем Положении, решаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Прекращение деятельности комиссии

6.1. Прекращение деятельности комиссии осуществляется по постановлению главы муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2015г. № 10-п

Об утверждении Положения о жилищной комиссии муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом Оренбургской области от 13.07.2007 № 13-47/285-IV-ОЗ о предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области, Уставом муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

1. Утвердить Положение о жилищной комиссии муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования

В.П. Босман

Распространить: жилищной комиссии администрации муниципального образования Горный сельсовет, администрации муниципального образования Оренбургский район, прокуратуре района, в дела.