

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2019 № 10-п

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в целях уточнения функциональных зон и назначения территорий муниципального образования Горный сельсовет, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а так же в целях приведения в соответствие действующему законодательству состава и структуры Генерального плана и Правил землепользования и застройки, п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Утвердить:

2.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургский района Оренбургской области (приложение № 1).

2.2. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (приложение № 2).

2.3. Положение о порядке направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Горный сельсовет (приложению № 3).

2.4. План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (приложение № 4).

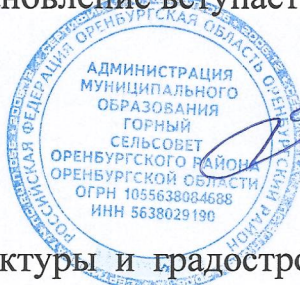
3. Поручить комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области провести работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обнародовать настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: <http://gornyy-56.ru/>

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования



В.П.Боклин

Разослано: отделу архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район, членам рабочей группы, прокуратуре района, в дело

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Горный сельсовет Оренбургского
района Оренбургской области
от 12.02.2019 № 10-п

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального
образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия создается в целях разработки проекта внесения изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального
образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области .

1.2. Комиссия по разработке проекта внесения изменений в Генеральный
план и Правила землепользования и застройки муниципального образования
Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в своей
деятельности руководствуется действующим законодательством Российской
Федерации, Оренбургской области.

1.3. Местонахождение Комиссии по адресу: Оренбургская область,
Оренбургский район, п. Горный, ул. Центральная, ба. (телефон для справок:
8 (3532) 39-49-99)

2. Деятельность комиссии

2.1 Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2 Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым
голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов
комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве
голосов принятым считается решение, за которое проголосовал
председательствующий на заседании.

2.3 Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол
подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и
утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение,
высказанное на заседании любым членом комиссии.

2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений,
замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений в Генеральный
план и Правила землепользования и застройки муниципального образования
Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

3. Полномочия комиссии

К полномочиям комиссии относятся:

3.1. Организация и рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

3.2. Подготовка предложений о внесении дополнений и изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, проектов местных нормативных правовых актов, иных документов.

3.3. Прием и рассмотрение предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

3.4. Подготовка заключений главе администрации муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

3.5. Осуществление организационно-технического сопровождения процесса подготовки внесения изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, в т.ч. организация и подготовка проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, сбор исходных данных по соответствующим подразделам проекта.

3.6. Размещение сообщений о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

3.7. Опубликование и размещение проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, в том числе утвержденных изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации.

3.8. Направление проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район (по согласованию) для проверки.

3.9. Организация и проведение в установленном законном порядке публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

3.10. Подготовка по результатам публичных слушаний заключений и рекомендаций, обеспечение внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки и направление указанных документов главе администрации муниципального образования Горный сельсовет не позднее 7 дней после их проведения.

3.11. Осуществление доработки проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам.

3.12. Организация разработки градостроительных регламентов и внесение изменений в утвержденные градостроительные регламенты.

3.13. Рассмотрение и осуществление иных вопросов и действий касающиеся внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, вопросов градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

4. Права комиссии

В своей деятельности комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций.

3.2. Приглашать для работы в комиссии представителей территориальных отделов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, юридических и физических лиц и их представителей.

3.3. Принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии по землепользованию и застройке.

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Горный сельсовет Оренбургского
района Оренбургской области
от 12.02.2019 № 10-п

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и
правила землепользования и застройки муниципального образования Горный
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

ФИО	должность
Боклин В.П.	глава МО Горный сельсовет, председателя комиссии
Кондусова Г.В.	заместитель главы МО Горный сельсовет, заместитель председателя комиссии
Путинцева В.Д.	секретарь, специалист 1 категории (землеустроитель) МО Горный сельсовет
Члены рабочей группы:	
Акуленкова М.М.	ведущий специалист, главный бухгалтер администрации МО Горный сельсовет
Филиппова Н.Н.	Директор МП ЖКХ «Искра» МО Горный сельсовет

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Горный сельсовет Оренбургского
района Оренбургской области
от 12.02.2019 № 10-н

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Горный сельсовет

1.1. Положение о порядке направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовета Оренбургского района Оренбургской области (далее по тексту – Комиссия) регулирует процедуру направления предложений в Комиссию.

1.2. Предложения лиц, указанных в ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки направляются на рассмотрение Комиссии.

1.3. Со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, заинтересованные лица вправе направить свои предложения в Комиссию.

Предложения принимаются в администрации муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Горный, ул. Центральная, ба. (телефон для справок: 8 (3532) 39-49-99)

Адрес электронной почты: gorny-selsovet@mail.ru

1.4. Предложения направляются в письменном виде в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений по существу.

Предложения направляются по почте, лично в администрацию муниципального образования Горный сельсовет на имя председателя Комиссии.

1.5 Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

1.6. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

1.7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.

Приложение № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Горный сельсовет Оренбургского
района Оренбургской области
от 12.02.2019 № 10-н

ПЛАН
мероприятий по внесению изменений
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки
муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет	февраль 2019
2	Обнародование и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Горный сельсовет информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	февраль 2019
3	Заключение заинтересованным лицом договора на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет	февраль 2019
4	Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет, подготовка рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Генеральный план поселения и правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения	февраль 2019

5	Подготовка постановления о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Горный сельсовет, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	март 2019
6	Публикация проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет во ФГИС ТП	март 2019
7	Согласование проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса	Не менее 2-х месяцев со дня оповещения жителей
8	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения	май 2019
9	Составление Комиссией протокола публичных слушаний	В течение 3 дней после проведения публичных слушаний
10	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте администрации поселения	В течение 10 дней после проведения публичных слушаний
11	Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Советом депутатов муниципального образования Горный сельсовет и его утверждение	Май – июнь 2019
12	Публикация утвержденных изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации поселения, размещение во ФГИС ТП	Май – июнь 2019