

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
четвертый созыв

РЕШЕНИЕ

22.03.2021 № 18

**«Об установлении налога на имущество
физических лиц»**

В соответствии со статьей 12, 132 Конституции Российской Федерации, главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 12 ноября 2015 года № 3457/971-В-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286- ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ, на основании протеста прокуратуры Оренбургского района от 11.02.2021 № 07-01-2021-139, в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, ФЗ- от 23 ноября 2020 № 374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Объектом налогообложения по налогу признается расположенное в пределах муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино - место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

- 1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- 2) 2,0 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- 3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Установить налоговые вычеты при определении налоговой базы в следующих размерах в отношении:

- квартиры как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;
- комнаты как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;
- жилого дома как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

- единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;

6. Налоговые льготы по налогу, а также порядок и основания, предоставляются в соответствии со статьей 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Решение Совета депутатов муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района от 11.11.2016 года № 36 «Об установлении налога на имущество физических лиц»; решение СД от 20.11.2017 № 82 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 11.11.2016 № 36 «Об установлении налога на имущество физических лиц», признать утратившими силу.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

9. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

Глава муниципального образования
председатель Совета депутатов



В.П.Боклин