

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки
муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области

Дата и время проведения: 08 мая 2019 г. в 10.00 часов

Место проведения публичных слушаний: здание администрации муниципального образования Горный сельсовет, расположенное по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Горный, ул. Центральная, ба.

Способ информирования общественности:

Публикация извещения о проведении публичных слушаний в общественно – политической газете «Вечерний Оренбург» № 16 (1400) 06.03.2019, размещения полных текстов постановлений администрации муниципального образования Горный сельсовет: от 12.02.2019 № 10-п «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», от 04.03.2019 № 23-п «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на сайте администрации муниципального образования Горный сельсовет: <http://gorny56.ru>, размещение указанных постановлений в местах обнародования.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:

С момента публикации извещения о проведении публичных слушаний до 08.05.2019 (включительно).

Присутствуют:

Председатель комиссии:

Боклин Виктор Петрович – глава муниципального образования Горный сельсовет;

Члены комиссии:

Кондусова Галина Викторовна - заместитель главы МО Горный сельсовет;

Журиков Александр Станиславович – юрист ЗАО «Птицефабрика Оренбургская;

Коньшев Александр Николаевич – заместитель председателя Совета депутатов МО Горный сельсовет третьего созыва;

Филиппова Наталья Николаевна – директор МП ЖКХ «Искра»;

Путинцева Вера Дмитриевна – специалист I категории администрации МО Горный сельсовет, землеустроитель – секретарь комиссии.

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области - глава МО Горный сельсовет Боклин Виктор Петрович.

2. Выступления (Путинцева Вера Дмитриевна – специалист 1 категории – землеустроитель администрации муниципального образования Горный сельсовет), вопросы, предложения, замечания – присутствующие на публичных слушаниях. Обсуждение, по внесенному предложению, замечанию.

3. Подведение итогов, голосование, принятие итогового решения.

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступления:

1. Боклин В.П. - главы муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

2. Путинцева В.Д. – землеустроитель, специалист I категории МО Горный сельсовет.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали Боклина В.П., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих. Также огласил, что Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в полном объеме (в печатном и электронном виде) хранятся в администрации муниципального образования Горный сельсовет и предоставляется гражданам по письменным заявкам в соответствии с законодательством. Так же, текст Генерального плана и Правил землепользования и застройки МО Горный сельсовет, размещён на официальном сайте МО Горный сельсовет <http://gorny56.ru>. Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки были подготовлены специалистами администрации МО Горный сельсовет.

По второму вопросу слушали землеустроителя, специалиста I категории МО Горный сельсовет – Путинцеву В.Д., которая озвучила о том, что от прокуратуры Оренбургского района в администрацию МО Горный сельсовет поступило требование от 12.02.2019 № 07-07-2019 о невыполнении администрацией МО Горный сельсовет протокольного поручения Минстроя

России от 10.10.2017 № 721-ПРМ-ХМ о приведении правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ. В связи с этим администрация МО Горный сельсовет инициировала разработку проекта внесения изменений в Правила и рассмотрения его на публичных слушаниях. Также уточнила, что в администрацию неоднократно поступали письма (с требованиями) о приведении в соответствие с действующими нормами законодательства в сфере архитектуры и градостроительства отела архитектуры и градостроительства муниципального образования Оренбургский район, министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, а также прокуратуры Оренбургского района Оренбургской области.

А так же связи с поступившем представлением прокуратуры Оренбургского района «Об устранении нарушений земельного законодательства и законодательства в сфере погребения и похоронного дела» от 22.01.2019 № 07-02-2019-22, возникла необходимость внесения изменений в графическую часть Генерального плана и Правила землепользования и застройки МО Горный сельсовет. Прокуратурой выявлено, что на территории МО Горный сельсовет находится земельный участок выделенный для размещения мусульманского кладбища с кадастровым номером 56:21:0503001:26, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, что противоречит законодательству. Согласно п. 1 пп.3 ст.99 Земельного Кодекса РФ земли военных и гражданских захоронений относятся к землям историко-культурного назначения, согласно п.2 пп.4 ст. 94 ЗК РФ земли историко-культурного назначения относятся к категории особо охраняемых территорий. Кроме того, допускается размещение гражданских захоронений на землях населённых пунктов в границах зон специального назначения (п. 13 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ). Действующим законодательством определена возможность перевода земель сельскохозяйственного назначения для размещения кладбищ в другие категории.

Проекты были разработаны, размещены на официальном сайте администрации, организован беспрепятственный доступ к проектам, организована экспозиция.

По третьему вопросу слушали Боклина В.П.

Поступившие предложения по публичным слушаниям:

- одобрить представленные проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. Вынести проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет на рассмотрение Совету депутатов муниципального образования Горный сельсовет

Голосовали: «за» - 13 человек,

«против» - нет, «воздержались» - нет.

Итоговая часть:

Признать публичные слушания по рассмотрению проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссии подготовить Заключение по результатам проведения публичных слушаний.

Вынести проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области вместе с протоколами заседаний и Заключением на рассмотрение Совету депутатов муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии



В.П. Боклин

Секретарь

В.Д. Путинцева