

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

третий созыв

Р Е Ш Е Н И Е

26.12.2016 № 49

О передаче отдельных полномочий администрации муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в области градостроительной деятельности администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Р Е Ш И Л:

1. Передать от администрации муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в администрацию муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области следующие отдельные полномочия в области градостроительной деятельности:

- выдача разрешений на строительство (перепланировку, реконструкцию, перепрофилирование) объектов, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (актов приемки законченных после перепланировки, реконструкции, перепрофилирования объектов) при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;

- подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- подготовка постановлений о постановке на государственный кадастровый учет жилищного фонда и включении (исключении) в (из) жилищный (-ого) фонд (-а) жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования и не прошедших инвентаризационный учет;

- подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории (подготовка документации о разработке проектов планировки и межевания; подготовка заключений о характеристиках зонирования земельных участков);

- подготовка заключений о функциональном назначении земельного участка;

- подготовка градостроительных заключений о возможности раздела земельных участков;

- подготовка технического задания на разработку проектов планировки (ППТ) и проектов межевания (МПТ) на территории муниципального образования;

- выдача заключения по проектам планировки (ППТ) и проектам межевания (МПТ) на территории муниципального образования.

2. Администрация муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

2.1. заключить соглашение по передаче осуществления отдельных полномочий, указанных в п.1 настоящего решения с администрацией муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области;

2.2. установить срок действия соглашения по передаче осуществления отдельных полномочий 3 (три) года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и сферы обслуживания (председатель – Конышев А.Н.).

4. Настоящее решение обнародовать и разместить в сети Интернет на сайте: <http://gorny56.ru>.

5. Решение вступает в силу с 01 января 2017 года.

Глава муниципального образования
председатель совета депутатов



В.П. Боклин

Разослано: на доску объявлений, отделу архитектуры администрации МО Оренбургский район, прокуратуре района, в дело