

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.10.2017 № 41-н

О проведении публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с учетом выявления мнения жителей муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, реализации Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в соответствии со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»), Генеральным планом, утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования Горный сельсовет от 26.12.2013 № 144, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Горный сельсовет от 04.03.2014 № 147, Устава муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положения «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области первого созыва от 20.10.2006 года № 48:

1. Организовать публичные слушания по утверждению проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и утвердить ее в составе согласно приложению 1 и утвердить порядок работы указанной комиссии в соответствии с приложением 2.

3. Провести публичные слушания 04 декабря 2017 года в 10-00 часов местного времени в здании администрации муниципального образования Горный сельсовет, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Горный, ул. Центральная, ба.

4. Прием заявлений от граждан на выступления осуществлять в администрации муниципального образования Горный сельсовет, расположенной по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Горный. Ул. Центральная, б/а», до 01 декабря 2017 г. включительно.

5. Обнародовать информацию о времени, месте и теме слушаний, а так же сведения о проекте внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в том числе материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в текстовой форме в срок не позднее, чем за 10 дней до начала слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет: <http://gorny56.ru>.

6. Организовать проведение публичных слушаний с размещением экспозиции демонстрационных материалов по проекту внесения изменений в текстовой форме и в виде карт муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района на весь период проведения публичных слушаний.

7. По результатам публичных слушаний главе муниципального образования Горный сельсовет утвердить заключение, которое подлежит опубликованию в общественно - политической газете "Вечерний Оренбург" не позднее чем через 10 дней после окончания слушаний и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет: <http://gorny56.ru>.

8. С учетом заключения о результатах публичных слушаний главе муниципального образования Горный сельсовет принять решение:

а) о согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет

и направлении проекта на утверждение в представительный орган муниципального образования;

б) об отклонении проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет и направлении его на доработку.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

10. Опубликовать настоящее постановление муниципального образования Горный сельсовет для ознакомления в общественно - политической газете «Вечерний Оренбург».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



В.П. Боклин

Разослано: администрация МО Горный сельсовет, газета «Вечерний Оренбург», отдела архитектуры и градостроительства МО Оренбургский район, ЗАО «Птицефабрика Оренбургская», прокуратуре района, в дело

Приложение 1
к постановлению
администрации МО Горный
сельсовет
от 30.10.17 г. № 71-п

СОСТАВ

Комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

- Боклин В.П. - руководитель, глава МО Горный сельсовет
- Кондусова Г.В. - заместитель руководителя, заместитель главы МО Горный сельсовет
- Путинцева В.Д. - Секретарь, специалист 1 категории (землеустроитель) МО Горный сельсовет
- Члены рабочей группы:
- Григорьева Е.В. - Начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МО Оренбургский район
- Коньшев А.Н. - заместитель председателя Совета депутатов МО Горный сельсовет третьего созыва
- Филиппова Н.Н. - Директор МП ЖКХ «Искра» МО Горный сельсовет
- Карамышева С. А. – начальник юридического отдела ЗАО «Птицефабрика Оренбургская»

Приложение 2
к постановлению
администрации МО Горный
сельсовет
от 30.10.17 г. № 41-а

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы комиссии по разработке проекта внесения изменений в
Генеральный план и в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области

1. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Задачами комиссии являются:

2.1. Проведение в установленном порядке публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2.2. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2.3. Организация и проведение мероприятий публичных слушаний.

2.4. Подготовка заключения Комиссией по итогам публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

3. Полномочия Комиссии:

3.1. Принятие решений о форме, теме и содержании планируемых мероприятий публичных слушаний, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия.

3.2. Определение времени и места приема замечаний и предложений участников публичных слушаний.

3.3. Утверждение протокола публичных слушаний.

3.4. Утверждение заключения по итогам публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

4. Порядок проведения заседания Комиссии и принятия решений.

4.1. Заседания Комиссии ведет ее председатель. Решения Комиссии по текущим вопросам проведения публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области оформляются протоколами.

4.2. По результатам заседания Комиссии в трехдневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками Комиссии и утверждается ее председателем.

4.3. Повестка заседания Комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов Комиссии в оперативном порядке.

4.4. Комиссия вправе принимать решения по входящим в ее компетенцию вопросам, если на ее заседании присутствуют не менее $2/3$ от общего числа участников Комиссии.

4.5. Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

4.6. Результаты публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района оформляются заключением Комиссии.
