

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.10.2017 № 69-н

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

В целях реализации Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в соответствии со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»), Генеральным планом, утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования Горный сельсовет от 26.12.2013 № 144, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Горный сельсовет от 04.03.2014 № 147, Устава муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Разработать проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Создать Рабочую группу по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и утвердить ее в составе согласно приложению 1.

3. Утвердить положение о рабочей группе по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, согласно приложению 2.

4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, согласно приложению 3.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования Горный сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования



В.П. Боклин

Разослано: администрация МО Горный сельсовет, отдел архитектуры и градостроительства МО Оренбургский район, ЗАО «Птицефабрика Оренбургская», в дело

Приложение 1
к постановлению
администрации МО Горный
сельсовет
от 23.10.17 г. № 69-а

СОСТАВ

рабочей группы по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

- Боклин В.П. - руководитель, глава МО Горный сельсовет
- Кондусова Г.В. - заместитель руководителя, заместитель главы МО Горный сельсовет
- Путинцева В.Д. - Секретарь, специалист 1 категории (землеустроитель) МО Горный сельсовет
- Члены рабочей группы:
- Григорьева Е.В. - Начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МО Оренбургский район (по согласованию)
- Мозгов С.М. - Начальник ЦТО управления Роспотребнадзора по Оренбургской области (по согласованию)
- Филиппова Н.Н. - Директор МП ЖКХ «Искра» МО Горный сельсовет
- Карамышева С. А.- начальник юридического отдела ЗАО «Птицефабрика Оренбургская» (по согласованию)

Приложение 2
к постановлению
администрации МО Горный
сельсовет
от 23.10.17 г. № 69-н

ПОЛОЖЕНИЕ

о Рабочей группе по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

1. Рабочая группа по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее Рабочая группа) является постоянно действующим консультативным органом при администрации муниципального образования Горный сельсовет. Рабочая группа формируется на основании постановления главы муниципального образования и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утвержденными главой муниципального образования.

2. В своей деятельности Рабочая группа руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Оренбургской области, муниципального образования Оренбургского района и муниципального образования Горный сельсовет, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Рабочей группы являются:

- Организация разработки проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, сбор исходных данных по соответствующим подразделам проекта.
- Согласование проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.
- Подготовка предложений о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.
- Подготовка заключения о согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

- Подготовка плана реализации проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

4. Рабочая группа для осуществления возложенных на нее задач имеет право:

- Запрашивать в установленном порядке от территориальных органов, федеральных контролирующих служб, организаций и предприятий информацию по вопросам, относящимся к ведению Рабочей группы.

- Принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Рабочей группы.

5. Руководитель рабочей группы и ее состав утверждается постановлением главы муниципального образования Горный сельсовет. Руководитель руководит деятельностью рабочей группы и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

6. Рабочая группа осуществляет свою деятельность по плану, утвержденному ее руководителем. Заседания Рабочей группы проводятся по мере необходимости.

7. Заседание Рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов группы.

8. Решение Рабочей группы оформляется протоколом, который подписывает руководитель и секретарь Рабочей группы. Выписки из протокола заседания направляются заинтересованным членам Рабочей группы. Предложения рабочей группы, требующие решения главы муниципального образования и Совета депутатов муниципального образования, оформляются в виде проектов постановлений, решений и выносятся на рассмотрение в установленном порядке.

9. Рабочая группа прекращает свою деятельность на основании постановления главы муниципального образования Горный сельсовет.

Приложение 3 к постановлению администрации МО Горный сельсовет
от 13.10.17 № 69-п

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

№ п/п	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
1	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области		Глава муниципального образования Горный сельсовет
2	Направление проекта «О внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту	Не более 30 дней	Комиссия
3	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	Не позднее 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки	Глава муниципального образования Горный сельсовет
4	Опубликование материалов по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ФГИС ТП, сайт администрации и т.д.)	Не менее 2 месяцев	Комиссия
5	Внесение изменений в проект изменений в Генеральный план и в	Срок определяется дополнительно, в	Комиссия

	Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	зависимости от количества несоответствий	
6	Представление проекта изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области для направления в Совет депутатов МО Горный сельсовет.	После завершения публичных слушаний и внесения корректировок (если это необходимо)	Комиссия
7	Принятие решения Главой муниципального образования Горный сельсовет о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области или об отклонении проекта внесения изменений и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава муниципального образования Горный сельсовет
8	Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и представление его Главе муниципального образования (если это необходимо)	Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки	Комиссия
9	Направление проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в Совет депутатов МО Горный сельсовет на рассмотрение и утверждение	В течение 10 дней после представления проекта	Глава муниципального образования Горный сельсовет