

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30.01.2014 № 05-п**

Об утверждении Схемы  
водоснабжения и водоотведения  
муниципального образования  
Горный сельсовет

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Уставом МО Горный сельсовет:

1. Утвердить прилагаемую Схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования Горный сельсовет.
2. Определить, единой организацией в МО Горный сельсовет, в сфере холодного водоснабжения и водоотведения МП ЖКХ «Искра» администрации МО Горный сельсовет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

Глава муниципального образования

Горный сельсовет



В.П.Боклин

Разослано: жилищно-коммунальному отделу МО Оренбургский район, МП ЖКХ «Искра», прокуратуре, в дело

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.04.2014 № 34-п

О внесении изменений и дополнений в наименование и распорядительную часть постановления главы муниципального образования Горный сельсовет от 30.01.2014г № 05-п «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Горный сельсовет »

В связи с необходимостью внесения изменений и дополнений в наименование и распорядительную часть постановления главы муниципального образования Горный сельсовет от 30.01.2014г № 05-п «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Горный сельсовет»:

-наименование постановления, читать в следующей редакции: «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Горный сельсовет, Оренбургского района, Оренбургской области на период до 2033 года( первый этап с 2012г по 2023г, второй этап с 2023г по 2033г)».

- пункт 1 постановления, читать в следующей редакции:

«1.Утвердить прилагаемую Схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования Горный сельсовет, Оренбургского района, Оренбургской области на период до 2033 года( первый этап с 2012г по 2023г, второй этап с 2023г по 2033г)».

Глава муниципального образования

Горный сельсовет



В.П.Боклин

Разослано: жилищно-коммунальному отделу МО Оренбургский район, МП ЖКХ «Искра», прокуратуре, в дело

## ВВЕДЕНИЕ

Схема водоснабжения и водоотведения МО Горный сельсовет Оренбургского района - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы водоснабжения и водоотведения, ее развитие с учетом правового регулирования.

Основанием для разработки схемы водоснабжения и водоотведения МО Горный сельсовет Оренбургского района являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,
- Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
- Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г № 83,
- Водного кодекса Российской Федерации,
- Генеральный план поселения.

Схема водоснабжения и водоотведения разрабатывается в соответствии с документами территориального планирования .

Схема водоснабжения и водоотведения разработана на срок 10 лет.

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение надежности функционирования этих систем, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Схема водоснабжения и водоотведения содержит:

- основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
- прогнозные балансы потребления питьевой, технической воды, количества и состава сточных вод сроком не менее чем на 10 лет с учетом различных сценариев развития муниципального образования.
- зоны централизованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения водоотведения.
- перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения и водоотведения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

- в системе водоснабжения – водозаборы, магистральные сети водопровода, разводящие водопроводные сети;

- в системе водоотведения – системы водоотведения, канализационные сети, канализационные насосные станции;

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения и водоотведения, затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет внебюджетных денежных средств.

### **Паспорт схемы**

#### **Наименование:**

Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

#### **Инициатор проекта (муниципальный заказчик)**

Глава администрации Горный сельсовет

#### **Местонахождение объекта:**

Россия, Оренбургская область, Оренбургский район, Муниципальное образование Горный сельсовет.

#### **Нормативно-правовая база для разработки схемы.**

- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ ( ред. От 30.12.2012) « О водоснабжении и водоотведении»
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 года № 635/14;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\* Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29.12.2011 г. № 635/11 и введен в действие с 01.01.2013 г ;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 8.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- СНИП 2.04.01-85\* « Внутренний водопровод и канализация зданий» (Официальное издание), М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата регистрации: 01.01.20034
- Приказ Министерства Регионального развития РФ от 06.05.2011 г № 204 « О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований.

## **Цели схемы**

Целями схемы являются:

- развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного фонда в период до 2023 года.
- увеличение объемов производства коммунальной продукции, в частности, оказания услуг по водоснабжению и водоотведению при повышении качества оказания коммунальных услуг, а также сохранение действующей ценовой политики.
- улучшение работы систем водоснабжения, водоотведения;
- повышение качества питьевой воды;
- обеспечение надежного водоотведения и сведение к минимуму вредного воздействия на окружающую среду;

## **Способ достижения поставленных целей**

Для достижения поставленных целей следует реализовывать следующие мероприятия :

- строительство сетей магистральных водопроводов, обеспечивающих возможность постоянного водоснабжения муниципального образования Горный сельсовет;
- прокладка новых канализационных сетей в не канализованных районах муниципального образования.
- реконструкция существующих канализационных сетей и модернизация канализационных насосных станций.
- установка приборов учета;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

## **Сроки и этапы реализации схемы**

Первый этап 2013-2023 г.

- прокладка магистральных водопроводов для обеспечения водой территории с существующей и новой застройкой;
- консервирование скважин;
- строительство водонапорных башен;
- поэтапная перекладка существующих канализационных и водопроводных сетей;
- реконструкция КНС;

- строительство новых КНС;
  - прокладка напорных линий от КНС до самотечных коллекторов.
- Второй этап 2023-2033 г.

- реконструкция существующих ВЗУ;
- реконструкция ВОС;
- строительство магистральных водопроводов для обеспечения водой территории с существующей и новой застройкой;
- реконструкция КНС;
- строительство новых КНС ;
- прокладка напорных линий от КНС до самотечных коллекторов.

### **Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы**

- повышение надежности работы систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на водоснабжение и водоотведения в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей МО Горный сельсовет при необходимости в подключении к сетям водоснабжения и водоотведения и обеспечения жителей МО водой хозяйственно-питьевого назначения.

### **Раздел 1. Сведения о водоснабжении по МО.**

#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО ГОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Территория муниципального образования 5997 - га.

Границы муниципального образования:

**МО Горный сельсовет расположен на северо – западе от г. Оренбурга- с северной стороны ; МО Архангеловский сельсовет**

**- с востока – ; МО Светлый сельсовет Сакмарского района; МО Татаро – Каргалинский сельсовет Сакмарского района**

**- с юга – ; МО Подгородне – Покровский сельсовет, МО Ленинский сельсовет, МО Степановский сельсовет**

**- с запада – ; МО Сергиевский сельсовет .**

**НАСЕЛЕНИЕ:**

На 01 января 2013 года – **2559** человек (по данным по хозяйственного учета) в том числе, по населенным пунктам:

пос. Горный – 1179 чел.,      пос. Юный – 1380 чел.

Наименование МО сельского поселения,

**Муниципальное образование Горный сельсовет Оренбургского района  
Оренбургской области**

наименование населенных пунктов

общее число дворов **857 п.Горный 394, п.Юный 463**

число домов многоквартирных **130, п.Горный 74, п.Юный 56**

число домов двухквартирных **180 п.Горный 86, п.Юный 94,**

число домов трехквартирных **29 п.Горный 26, п.Юный 3,**

число двухэтажных домов **19 п.Горный 5, п.Юный 14**

### **ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ:**

Торговля, бытовое обслуживание, предоставление почтовых услуг:

ЗАО «Птицефабрика Оренбургская», генеральный директор Сизов Федор Михайлович, тел: 399-500, 399-502. Численность рабочих – 773 человек, из них зарегистрированных на территории МО Горный сельсовет – 430 человек.-

Отделение почтовой связи, п.Горный

Сельское отделение почтовой связи пос. Горный, 460518, Оренбургская обл., Оренбургский р-он, пос. Горный ул. Центральная ба. Заведующая Верховцева Надежда Ивановна, тел. 394-996

п.Юный

Сельское отделение почтовой связи пос. Юный, 460517, Оренбургская обл., Оренбургский р-он, пос. Юный ул. Чернова дом 5. Заведующая Живова Раиса Михайловна, тел. 399-313

Отделение сбербанка №8623/00017 пос. Горный. Заведующая Квасова Ирина Николаевна. Тел. 394-928

### **Индивидуальные предприниматели:**

пос.Горный

1. ЧП «Козлов» магазин «Универсальный», Козлов Павел Васильевич, тел: 89225409825, адрес: пос. Горный ул. Комсомольская 32а

2. ИП «Серикбаева» павильон «Северный», Серикбаева Мадина Гумаргалеевна, тел: 89225320590, адрес: пос. Горный ул. Центральная 1а

3. ИП «Ковырова» магазин «Сударушка», Ковырова Наталья Ивановна, Тел:

89228812244, адрес: пос. Горный ул. Центральная 7а

### **Пос. Юный**

1. ИП «Карпухина» павильон «У дяди Лени», павильон «Палитра», Карпухина Марина Ивановна, тел: 92-21-97, адрес: п. Юный ул. Комсомольская 74
2. ИП «Баневская» магазин «Успех», Баневская Юлия Геннадьевна, тел: 89225396871, адрес: пос. Юный ул. Чернова д.1
3. ИП «Русяев» шиномонтажная мастерская, Русяев Андрей Викторович, тел: 89228524599, адрес: пос. Юный ул. Прифабричная 54а
4. ИП «Иммель» пассажирские перевозки, маршрут №127, №129 Иммель Александр Маркусович, Иммель Валентина Николаевна, тел: 89225429742, адрес: пос. Юный ул. Мира 25 кв.12

### **ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ**

пос. Горный

МБОУ «Горная общеобразовательная школа Оренбургского района», директор: Мадиева Лариса Владимировна, тел: 39-49-93, адрес: пос. Горный пер. Тупой 2

-в 2013 -2014 учебном году в школе обучается 119 человек;

МДОУ «Детский сад «Солнышко» п. Горный Оренбургского района», заведующая детским садом Овчинникова Валентина Артемовна, тел: 39-49-94, адрес: пос. Горный ул. Центральная 11 - д/сад посещает 76 человек

пос. Юный

МБОУ «Юная средняя общеобразовательная школа Оренбургского района», директор Солопова Ольга Владимировна, тел: 89225382468, адрес: п. Юный ул. Мира 2а

-в 2013 -2014 учебном году в школе обучается 177 человек

МДОУ «Детский сад «Тополек» п.Юный Оренбургского района», заведующая детским садом Челединова Наталья Юрьевна, тел: 37-45-59, адрес: п. Юный ул. Мира 2

- д/сад посещает 90 человек

### **МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ**

пос. Горный

Горная врачебная амбулатория, заведующая амбулаторией Тажиева Гулиям Сайляуовна, тел: 39-49-39, адрес: п. Горный пер. Тупой 1

пос. Юный



ФАП п. Юный, заведующая Нагаева Елена Николаевна, тел.: 39-93-53

### **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ.**

МБУК Центр культуры и библиотечного обслуживания «Югория» МО Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, руководитель Миронова Ольга Ивановна, тел: 89228510482.

Библиотека п. Юный, заведующая Старилова Лариса Сергеевна, тел.: 89226248161, адрес: п. Юный общежитие детского сада

### **СЕРВИСНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ:**

МП ЖКХ «Искра», директор Филиппова Наталья Николаевна,

тел.: 39-49-06, адрес: п. Горный ул. Центральная 6а

### **ОРГАНИЗАЦИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОГО И МАТЕРИАЛЬНО ТЕХНИЧЕСКОГО, А ТАКЖЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:**

МКУ «Управление ХИО Администрации МО Горный сельсовет», руководитель Вербицкий Евгений Сергеевич, тел: 39-49-02

Муниципальное образование Горный сельсовет находится на территории муниципального образования Оренбургский муниципальный район и расположено в северо западной части района.

Район расположения МО относится к III климатической зоне.

Климат района резко континентальный, что объясняется его значительной удаленностью от морей и близостью к полупустыням Казахстана.

Климатические условия обследованной территории характеризуются большой амплитудой колебания годовой и суточной температур, сильными ветрами, непродолжительным весенним и продолжительным осенним периодами. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца – января - минус 13,1 0С, а самого жаркого месяца - июля - плюс 22,1 0С. Зима длится 4,5 месяца. Минимальная зимняя температура достигает минус 40-44 0С. Лето имеет примерно такую же продолжительность с максимальной температурой плюс 44 0С.

Ветер отличается крайней изменчивостью, как по направлению, так и по скоростному режиму. В среднем, всего 45 дней в году бывают безветренными.

Повторяемость направлений ветра и штилей, по многолетним наблюдениям, Скорость ветра, повторяемость превышения которой для данного района составляет 5 %, достигает 9 м/сек. Зимой преобладает восточное и юго-западное направление ветра, летом – северный, восточный, юго-западный. Средняя скорость ветра составляет 4,0 м/сек. На территории изысканий характерны особенно сильные ветры, дующие зимой во время снежных буранов и летом в периоды, характеризующиеся низкой относительной влажностью и высокой среднесуточной температурой.

## ОПИСАНИЕ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Основными природными ресурсами МО являются:

Подземные источники воды хозяйственно - питьевого назначения, строительная глина, песок и др. На территории муниципального образования Горны сельсовет расположены 9 артезианских скважины, скважины являются собственностью МО и переданы в хозяйственное ведение МП ЖКХ «Искра».

Выполняют работы и оказывают услуги по водоснабжению МП ЖКХ «Искра» поселения в п. Горный, п. Юный, в том числе:

- добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и сельскохозяйственного водоснабжения;
- подключение потребителей к системе водоснабжения;
- обслуживание водопроводных сетей;
- установка приборов учета (водомеров), их опломбировка;
- демонтаж и монтаж линий водоснабжения, водонапорных башен.

Предприятие имеет лицензию на право пользования с целевым назначением и видами работ:

- добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов и для технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов.

Взаимоотношения предприятий с потребителями услуг осуществляются на договорной основе. Качество предоставляемых услуг соответствует требованиям, определенным действующим законодательством. Организации технической эксплуатации систем водоснабжения обеспечивают их надлежащее использование и сохранность.

Представление услуг по водоснабжению предприятия производят самостоятельно. Оплата услуг предоставляемых МП ЖКХ «Искра» осуществляются непосредственно через кассу предприятия.

Система водоснабжения поселения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная – по назначению, тупиковая по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

**1. Источники водоснабжения, схема развития инженерной инфраструктуры в границах поселения. Характеристика существующего состояния системы водоснабжения МО Горный сельсовет.**

## Информация об объекте водоснабжения п.Юный

Наименование населенного пункта	Оренбургская область, Оренбургский район П.Юный			
Функция (производственная, питьевая, производственно-питьевая)	Производственно-питьевая			
водозаборы	Водозабор №1		Водозабор №2	
Наличие насосной станции	есть		есть	
Год постройки	1979		1979	
Материал стен	бетонные кольца		бетонные кольца	
Год бурения скважины	1979 г		1979	
№ скважины	9		11	
Дебит скважины				
глубина	105		105	
Глубина установки насоса	85		75	
насос	марка		марка	
	ЭЦВ 6-16-110		ЭЦВ 6-16-110	
Мощность насоса	7,5		7,5	
Год установки	2010		2006	
Наличие приборов учета				
электроэнергии	имеется		имеется	
Расхода воды	нет		нет	
Резервное водоснабжение				
Наличие очистки воды	нет		нет	
Электроснабжающая организация	Оренбургсельэнергообит			
Резервное электроснабжение насосной станции	нет		нет	
Наличие водонапорной башни				
Длина водопроводной сети всего:	15			
Диаметр труб, протяженность	всего	чугун	полиэтил ен	сталь
100	10			
76	2			
50	1		2,9	
40	1			
32	1			
Количество водопроводных колодцев:	15			
Из кирпича				
Сборных ж/б	15			
Наличие водоразборных колонок				
Наличие пожарных гидрантов				
Население человек (количество человек пользующихся водоснабжением)	всего	централизованно	Водоразборными колонками	
	1380	1380		

## Информация об объекте водоснабжения п.Юный

Наименование населенного пункта	Оренбургская область, Оренбургский район П.Юный			
Функция (производственная, питьевая, производственно-питьевая)	Производственно-питьевая			
водозаборы	Водозабор №3	Водозабор №4		
Наличие насосной станции	есть	есть		
Год постройки	1992	1992		
Материал стен	бетонные кольца	бетонные кольца		
Год бурения скважины	1992	1992		
№ скважины	13	14		
Дебит скважины				
глубина	95	95		
Глубина установки насоса	70	70		
насос	марка	марка		
	ЭЦВ 6-16-110	ЭЦВ 6-16-110		
Мощность насоса	7,5	7,5		
Год установки	2011	2011		
Наличие приборов учета				
электроэнергии	имеется	имеется		
Расхода воды	нет	нет		
Резервное водоснабжение				
Наличие очистки воды	нет	нет		
Электроснабжающая организация	Оренбургсельэнергообит			
Резервное электроснабжение насосной станции	нет	нет		
Наличие водонапорной башни				
Длина водопроводной сети всего:	15			
Диаметр труб, протяженность	всего	чугун	полиэтилен	сталь
100	10			
76	2			
50	1		2,9	
40	1			
32	1			
Количество водопроводных колодцев:	15			
Из кирпича				
Сборных ж/б	15			
Наличие водоразборных колонок				
Наличие пожарных гидрантов				
Население человек (количество человек пользующихся водоснабжением)	всего	централизованно	Водоразборными колонками	
	1380	1380		

--	--

### Информация об объекте водоснабжения п.Горный

Наименование населенного пункта	Оренбургская область, Оренбургский район П.Горный			
Функция (производственная, питьевая, производственно-питьевая)	Производственно-питьевая			
водозаборы	Водозабор №1	Водозабор №2		
Наличие насосной станции	есть	есть		
Год постройки	1979	1979		
Материал стен	бетонные кольца	бетонные кольца		
Год бурения скважины	1979	1979		
№ скважины	1	2		
Дебит скважины				
глубина	90	95		
Глубина установки насоса	70	70		
насос	марка	марка		
	ЭЦВ 6-16-110	ЭЦВ 6-25-110		
Мощность насоса	7,5	14,0		
Год установки	2007	1995		
Наличие приборов учета				
электроэнергии	имеется	имеется		
Расхода воды	нет	нет		
Резервное водоснабжение				
Наличие очистки воды	нет	нет		
Электроснабжающая организация	Оренбургсельэнергообит			
Резервное электроснабжение насосной станции	нет	нет		
Наличие водонапорной башни				
Длина водопроводной сети всего:	13			
Диаметр труб, протяженность	всего	чугун	полиэтилен	сталь
100	8			
76	2			
50	1		1,5	
40	1			
32	1			
Количество водопроводных колодцев:	20			
Из кирпича				
Сборных ж/б	20			
Наличие водоразборных колонок	5			
Наличие пожарных гидрантов				
Население человек (количество человек пользующихся водоснабжением)	всего	централизованно	Водоразборными колонками	

	1179	1123	56

Информация об объекте водоснабжения п.Горный			
Наименование населенного пункта	Оренбургская область, Оренбургский район П.Горный		
Функция (производственная, питьевая, производственно-питьевая)	Производственно-питьевая		
водозаборы	Водозабор №3		
Наличие насосной станции	есть		
Год постройки	1986		
Материал стен	бетонные кольца		
Год бурения скважины	1986		
№ скважины	3		
Дебит скважины			
глубина	95		
Глубина установки насоса	70		
насос	марка		
	ЭЦВ 6-16-110		
Мощность насоса	7,5		
Год установки	2011		
Наличие приборов учета			
электроэнергии	имеется		
Расхода воды	нет		
Резервное водоснабжение			
Наличие очистки воды	нет		
Электроснабжающая организация	Оренбургсельэнергообл		
Резервное электроснабжение насосной станции	нет		
Наличие водонапорной башни	нет		
Длина водопроводной сети всего:	13		
Диаметр труб, протяженность	всего	чугун	полиэтилен
	100	8	
	76	2	
	50	1	
	40	1	
	32	1	
Количество водопроводных колодцев:	20		
Из кирпича			
Сборных ж/б	20		
Наличие водоразборных колонок			

Наличие пожарных гидрантов			
	всего	централизованно	Водоразборными колонками
	1179	1123	56
Население человек (количество человек пользующихся водоснабжением)			

Зоны санитарной охраны должны предусматриваться на всех источниках водоснабжения и водопроводах хозяйственно-питьевого назначения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Проекты ЗСО источников водоснабжения п.п. Горный, Юный выполнены и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопровод питьевого назначения» Санитарно-эпидемиологического заключения № 56.02.06.000.Т.000298.07.10 от 09.07.2010 г.

- в первый пояс зон санитарной охраны включается территория в радиусе 30-50 м. вокруг скважины. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается, запрещается пребывание лиц, не работающих на головных сооружениях;

- второго и третьего – режимов ограничения. В зону второго и третьего поясов на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями Сан Пин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». На территории второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим.

### Характеристика насосного оборудования:

№ П/П	Местонахождение водозабора	Номер скважины	Оборудование			
			Марка насоса	Производительность м3/час	Напор Н.М.	Мощность Двигателя Квт
1	П.Горный	Скв. № 1	ЭЦВ6-16-110	16	110	7,5
		Скв. № 2	ЭЦВ6-16-110	16	110	7,5
		Скв. № 3	ЭЦВ6-16-110	16	110	7,5
2	П.Юный	Скв. № 9	ЭЦВ6-16-110	16	110	7,5
		Скв. № 11	ЭЦВ6-16-110	16	110	7,5
		Скв. № 13	ЭЦВ6-16-110	16	110	7,5
		Скв. № 14	ЭЦВ6-16-110	16	110	7,5

Скважины оснащены станциями управления и защиты (СУЗ-40) на скважинах № 9 и № 13 п. Юный установлены дополнительно частотные преобразователи. Все скважины работают в круглосуточном режиме. Резервуары воды (башни Рожновского или подземные резервуары отсутствуют).

### **Данные лабораторных анализов качества воды.**

Данные об исследовании состава воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода гигиенические требования к контролю качества воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества». Лабораторные исследования проводятся на основании заключенного договора между МП ЖКХ «Искра» администрации МО Горный сельсовет и ФБУЗ « Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области».

Договор № 3765-к от 14.12.2009 на лабораторный производственный контроль.

### **Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении МО Горный сельсовет.**

Централизованным водоснабжением не охвачены ул. Просторная, Луговая п. Юный, часть ул. Комсомольская п. Горный.

Водопроводную сеть необходимо планировать на перспективу диаметром 110-63 мм. из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

На вводах в здания спроектировать устройство водомерных узлов в соответствии с гл. 11 СНИП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Для учета расхода воды проектом предлагается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом в соответствии.

Станции водоподготовки в МО Горный сельсовет отсутствуют.

Водопроводная сеть на территории МО Горный сельсовет проложена до 1980 года, находится в неудовлетворительном состоянии и требует поэтапной перекладки и замене стальных, чугунных трубопроводов на трубопроводы из некорродирующих материалов.

Водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.

### **Обоснование объемов производственных мощностей**



Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2023 года учитывает мероприятия по реорганизации пространственной организации муниципального образования Горный сельсовет:

- увеличение размера территорий, занятых индивидуальной жилой застройкой повышенной комфортности, на основе нового строительства на свободных от застройки территориях и реконструкции существующих кварталов жилой застройки;

Реализация Программы должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2023 года и подключения 100% населения в населенных пунктах с централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

- динамика роста численности населения в МО получена расчетным путем, исходя из данных по планируемому развитию жилищного фонда на расчетный срок в этих населенных пунктах и его обеспеченности на одного человека. Жилищное строительство на период до 2023 года планируется с постепенным небольшим нарастанием ежегодного ввода жилья до достижения благоприятных жилищных условий.

### **Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения**

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в сельском поселении.

Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки. Благоустройство жилой застройки для сельского поселения принято следующим:

- планируемая жилая застройка на конец расчетного срока (2023 год) оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации;
- существующий сохраняемый малоэтажный жилой фонд оборудуется ванными и местными водонагревателями;
- новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ванными и местными водонагревателями;

### **Перспективная схема водоснабжения**

Источником водоснабжения п. Юный, п. Горный Оренбургского района на расчетный срок предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Водоснабжение населенных пунктов организуется от существующих, требующих реконструкции и планируемых водопроводных сетей. Увеличение водопотребления поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста населения.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Для нормальной работы системы водоснабжения поселков Горный, Юный Оренбургского района:

- реконструкция или капитальный ремонт водозаборных узлов (водонакопителей) - реконструировать существующие подводящие к селу п.Горный, п.Юный водопроводные линии с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок ;
- переложить изношенные сети, сети недостаточного диаметра и новые, обеспечив подключение всей жилой застройки с установкой индивидуальных узлов учета холодной воды;
- приведение в нормативное состояние водопроводных колодцев, запорной арматуры;
- проведение ревизии и замены в случаи неисправности водопроводных задвижек;
- проведение ревизии и ремонта пожарных гидрантов.

## **ГЛАВА 2. СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ**

### **Существующее положение в сфере водоотведения в п. Юный, п.Г орный МО Горный сельсовет**

#### **Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод муниципального образования.**

В настоящее время в п. Горный отсутствует централизованная система канализации. Жилые дома, общественные здания и объекты соцкультбыта (школы, д/сады, амбулатория) оборудованы индивидуальными выгребными ямами с последующим вывозом сточных вод автотранспортом МП ЖКХ «Искра» на основании заключенных договоров с населением и юридическими лицами в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

В п. Юный имеется централизованная канализационная сеть с канализационно-насосной станцией (КНС).

#### **Анализ действующих систем и схем водоотведения МО**

В п.Юный сточные воды от существующей жилой застройки самотеком поступают в приемный резервуар действующей канализационной насосной станции. Сети водоотведения выполнены из чугунных труб. Общая протяженность сетей составляет 13 км.

Канализационно - насосная станция поселка Юный введена в эксплуатацию в 1965 году на ней установлен насос СД 160/45 – 1 шт, откуда

сточные воды перекачиваются на очистные сооружения ЗАО «Птицефабрика Оренбургская». Жилые дома в п.Юный по ул. Просторная, ул.Луговая оборудованы индивидуальными выгребными ямами с последующим вывозом сточных вод в места указанные органами СЭН.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.133330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормами водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса, с учетом коэффициента суточной неравномерности. См. приложение.

В п. Горный жилой сектор оборудованы надворными уборными или накопительными емкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами СЭН. Категорически запрещено строительство поглощающих ям.

### **Анализ существующих проблем**

В настоящее время муниципальное образование Горный сельсовет Оренбургского района п. Горный имеет довольно низкую степень благоустройства в области водоотведения. Как таковой централизованной системы канализации осуществляющих сбор водопроводных стоков от жилого сектора нет.

В связи с увеличением расхода сточных вод от существующих и планируемых объектов капитального строительства в п. Юный требуется строительство КНС и канализационных сетей.

Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда, увеличение объемов перекачивания сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения п. Юный.

Отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах поселения способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также частичному подтоплению территории.

### **Перспективные расчетные расходы сточных вод.**

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.133330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормами водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса, с учетом коэффициента суточной неравномерности.(См. приложение).

Объемы водоотведения от сохраняемых и планируемых объектов производственного, общественно-делового и жилого фонда рассчитаны ориентировочно на основе объемов водопотребления и составит 798,583 тыс. куб.м./год.

## Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения.

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие сельского поселения, его первоочередную и перспективную застройку, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой центральной системы, в которую поступают хозяйственно-бытовые стоки.

На территории МО Горный сельсовет предлагается реконструкция и модернизация существующих канализационных насосных станций, увеличение производственных мощностей.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

1. В связи с долгим сроком эксплуатации планируется реконструкция и модернизация КНС п.Юный;
2. В п.Юный планируется прокладка сети хозяйственно-бытовой канализации Ø 160-225 мм охватывающих как существующую застройку, так и территории под перспективную застройку;
3. Строительство новой КНС в п. Юный для отвода сточных вод в существующий самотечный коллектор сети хозяйственно бытовой канализации;

№ п/п	Наименование мероприятия	Местонахождение объекта	Сроки реализации	Затраты на строительство млн. руб.
1	Строительство локальных очистных сооружений до 0,1 тыс. куб.м/сутки	п. Юный п. Горный	2017 г.	3,0
2	Проектирование и строительство канализационных сетей 25 км на территории п. Горный, п.Юный	п. Горный, п. Юный	2023 г.	8,7
3	Строительство канализационно насосной станции $q=10\text{м}^3/\text{час}$ на территории	п. Юный	2023	2,3

	новой застройки			
	<b>ИТОГО:</b>			<b>14,0</b>

## МЕРОПРИЯТИЯ СХЕМЫ

### Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоснабжения

Водоснабжение МО Горный сельсовет осуществляется и будет осуществляться с использованием воды от существующего группового водопровода. Общая потребность в воде на конец расчетного периода (2020 год) должна составить 798 тыс. куб.м./год.

Для обеспечения указанной потребности в воде с учетом 100% подключения всех потребителей к централизованной системе водоснабжения предлагаются мероприятия поэтапного освоения мощностей в соответствии с этапами жилищного строительства и освоения выделяемых площадок под застройку производственных, социально-культурных и рекреационных объектов.

I этап. 2013 -2015 гг.

Провести капитальный ремонт и замену разводящей сети водопровода по п.Юный, п. Горный находящегося в аварийном состоянии.

Приведение в нормативное состояние имеющихся водопроводных колодцев, запорной арматуры и задвижек. Установка антивандальных крышек на водопроводные колодцы.

Подключить часть существующей и первоочередную планируемую застройку к централизованным системам водоснабжения, проложив водопроводные сети диаметром 100 мм общей протяженностью 1,2 км.

II этап строительства 2015-2018гг.

Произвести замену старых и прокладку новых водопроводных сетей соответствующего диаметра .

Подключить существующую и планируемую застройку к централизованным системам водоснабжения населенных пунктов, проложив водопроводные сети диаметром до 100 мм.

III этап строительства (расчетный срок 2018-2020)

Повышение надежности системы водоснабжения будет достигаться за счет обустройства системы водоснабжения новым оборудованием и приборами учета воды в точках водоразбора.

Все водоводы будут прокладываться из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» диаметром до 100. Общая протяженность всех сетей составит 37 км.

### Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоотведения

Водоотведение будет осуществляться самотечными канализационными коллекторами до площадок проектируемых очистных сооружений канализации с учетом увеличения их производительности. Общая протяженность канализационных сетей диаметром 100 - 150 мм составит не менее 10,0 км. Самотечная сеть канализации прокладывается из полиэтиленовых безнапорных труб ТУ 2248-003-75245920-2005. Напорная канализационная сеть – из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Техническая».

Для обеспечения приема сточных вод от планируемых объектов канализования и их очистки предлагаются, мероприятия поэтапного освоения мощностей учитывая этапы жилищного строительства и освоения выделяемых площадок под застройку.

I этап. Перекладка изношенных канализационных сетей в частном секторе и в организациях и предприятиях.

II этап. Расчетный срок 2018-2020гг. Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений и канализационных систем.

## **ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В соответствии с действующим законодательством в объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий настоящей программы включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий. К таким расходам относятся:

- проектно-изыскательские работы;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- приобретение материалов и оборудования;
- пусконаладочные работы;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.);
- дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с реализацией программы.

Таким образом, финансовые потребности включают в себя сметную стоимость реконструкции и строительства производственных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения. Кроме того, финансовые потребности включают в себя добавочную стоимость, учитывающую инфляцию, налог на прибыль, необходимые суммы кредитов.

Сметная стоимость в текущих ценах – это стоимость мероприятия в ценах того года, в котором планируется его проведение, и складывается из всех затрат на строительство с учетом всех вышеперечисленных составляющих.

Сметная стоимость строительства и реконструкции объектов определена в ценах 2012 года. За основу принимаются сметы по имеющейся проектно-сметной документации и сметы - аналоги мероприятий (объектов),

аналогичным приведенным в схеме с учетом пересчитывающих коэффициентов.

## **ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

### **Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий программы**

Реализация мероприятий программы предполагается не только за счет средств организации коммунального комплекса, но и за счет средств внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные средства, личные средства граждан).

Общая сумма инвестиций составит 14000 тыс. рублей.

### **Структура финансирования программных мероприятий.**

Общий объем финансирования программы развития схем водоснабжения и водоотведения в 2013-2020 годах составляет:

- всего – 14000,0 тыс. рублей

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению.

### **ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

В результате реализации настоящей программы:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения и водоотведения;
- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- будет улучшена экологическая ситуация.

Реализация программы направлена на увеличение мощности по водоснабжению и водоотведению для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов МО Горный сельсовет Оренбургского района в необходимых объемах и необходимой точке присоединения на период 2013 – 2023 г.