|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  \_\_\_\_\_\_23.12.2014\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_130-п\_\_  Об утверждении Порядка согласования акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |  |

Руководствуясь п.2 ст.21 Закона Оренбургской области от 12.09.2013г. № 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области" администрация МО Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области постановляет:

       1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

       2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

      3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования В.П. Боклин

Приложение №1 к постановлению

№\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

**Порядок  
согласования акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

1.1. Порядок согласования акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее - Порядок), устанавливает процедуру согласования Администрацией муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – Администрация муниципального образования) акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее - Акт приемки работ), которые проводятся в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, в том числе порядок создания комиссии для согласования приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

1.2. В целях настоящего Порядка применяются понятия и термины в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 12.09.2013г. № 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области".   
1.3. На основании получения от Регионального оператора уведомления о дате месте и времени приемки работ, Администрация муниципального образования в течение 3 рабочих дней издает распоряжение о создании и утверждении состава комиссии для согласования приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее - Комиссия).  
Администрация муниципального образования в течение 2 рабочих дней уведомляет Регионального оператора о создании и составе Комиссии.  
1.4. Приемка услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Комиссией осуществляется путем подписания Акта приемки работ.  
В случае принятия Комиссией решения об отказе в подписании Акта приемки работ, Комиссия в течение 2 рабочих дней составляет мотивированное заключение и направляет мотивированное заключение Региональному оператору.  
1.5. При наличии возражений против подписания Акта приемки работ у одного из членов Комиссии они рассматриваются на месте всеми остальными членами Комиссии с принятием решения о возможности подписании Акта приемки работ или об отказе в подписании Акта приемки работ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_