

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11.12.2023 № 100-н

Об определении временной управляющей организации ООО УК «КОМТЕХСЕРВИС» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован

В соответствии с требованиями п.2, п.5, п.10 постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организацией для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, с целью обеспечения благоприятных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах:

1.Определить ООО УК «КОМТЕХСЕРВИС» (лицензия № 00366 от 23.08.2021 года, ИНН 5609197271, ОГРН 1215600006643) управляющей организацией для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении к настоящему постановлению, на период подготовки и проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами с 18.12.2023 и до момента заключения договора управления многоквартирными домами по результатам конкурса.

2.Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Горный

сельсовет Оренбургского района Оренбургской области установлен экспертным расчетом ООО «Самарская энергосервисная компания» от 15.09.2022 года;

3.Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

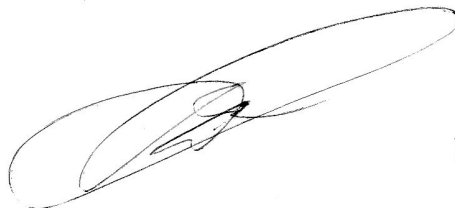
4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществлять ресурсоснабжающим организациям в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5.Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Направить настоящее постановление в ООО УК «КОМТЕХСЕРВИС» и Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



Ю.А.Драпков

Приложение  
к постановлению администрации  
МО Горный сельсовет  
от 11.12.2023 № 100-н

Перечень многоквартирных домов,  
в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном  
доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ у  
правления не реализован

| №<br>п/п | Адрес многоквартирного жилого дома  |
|----------|---|
| 1        | Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Горный ул. Центральная д.1 |
| 2        | Оренбургская область, Оренбургский район пос. Горный ул. Центральная д.6  |
| 3        | Оренбургская область, Оренбургский район пос. Горный ул. Центральная д.7  |
| 4        | Оренбургская область, Оренбургский район пос. Юный ул. Чернова д.19       |
| 5        | Оренбургская область, Оренбургский район пос. Юный ул. Чернова д.20       |
| 6        | Оренбургская область, Оренбургский район пос. Юный ул. Чернова д.21       |
| 7        | Оренбургская область, Оренбургский район пос. Юный ул. Чернова д.22       |
| 8        | Оренбургская область, Оренбургский район пос. Юный ул. Чернова д.101      |
| 9        | Оренбургская область, Оренбургский район пос. Юный ул. Мира д.17          |
| 10       | Оренбургская область, Оренбургский район пос. Юный ул. Мира д.18          |
| 11       | Оренбургская область, Оренбургский район пос. Юный ул. Мира д.24          |
| 12       | Оренбургская область, Оренбургский район пос. Юный ул. Мира д.25          |
| 13       | Оренбургская область, Оренбургский район пос. Юный ул. Мира д.26          |
| 14       | Оренбургская область, Оренбургский район пос. Юный ул. Мира д.27          |
| 15       | Оренбургская область, Оренбургский район пос. Юный ул. Прифабричная д.54  |
| 16       | Оренбургская область, Оренбургский район пос. Юный ул. Прифабричная д.55  |