|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  четвертый созыв**  **Р Е Ш Е Н И Е** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ |
| Об утверждении Прогнозного плана  приватизации муниципального  имущества на 2025 год |

ПРОЕКТ

     В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденным Решением Совета депутатов МО Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от , Совет депутатов МО Горный сельсовет р е ш и л:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год, согласно приложений № 1 и № 2.

2.  Опубликовать настоящее решение и прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу МО Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

4.   Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования Ю.А. Драпков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к решению Совета депутатов МО Горный сельсовет  от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_ |

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**

**приватизации муниципального имущества на очередной финансовый 2025 год, находящегося в собственности муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**  
              
            **Статья 1. Задачи приватизации имущества муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2025 год.**

            Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской областина 2025год (далее-План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,   Положением о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденным Решением Совета депутатов МО Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**Основной задачей** Плана приватизации муниципального имущества в 2024 году является оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления.

***Главными целями Плана в 2025 г. являются***:

            - обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования от приватизации муниципального имущества;

            - сокращение расходов из бюджета муниципального образования на содержание неэффективно используемого имущества.

***Основные принципы формирования Плана:***

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;

            - установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета МО  Горный сельсовет.

            Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества.   
            Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года №  135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

                        Планируемые поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества предполагается обеспечить за счет:

            - продажи муниципального имущества  на основании рыночной стоимости, определенной отчетом об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года №  135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Статья 2. Муниципальное имущество МО Горный сельсовет, приватизация которого планируется в 2025 году.**

            Перечень объектов муниципальной собственности (Приложение 2), включенных в План приватизации, не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен Решением Совета депутатов МО Горный сельсовет.

            **Статья 3. Заключительные положения.**

            Если в результате внесения изменений в действующее законодательство отдельные положения Плана приватизации вступают с ним в противоречие, то до внесения изменений в План он действует в части, не противоречащей действующему законодательству.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к решению Совета депутатов МО Горный сельсовет  от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2024 г. №\_\_\_ |

**Перечень**

**объектов муниципальной собственности МО Горный сельсовет,**

**включенных в прогнозный план приватизации на 2025 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Объект | Рыночная  стоимость | Техническое состояние | Предположительный срок предоставления |
| 1 | Нежилое здание площадью 283 кв.м., количество этажей:1, адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Горный с/c, п.Юный, ул.Молодежная №3, кадастровый номер: 56:21:0502002:422 | Согласно Отчета о рыночной стоимости | удовлетворительное | 2-4 квартал 2025 |
| 2 | Земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Горный с/c, п.Юный, ул.Молодежная №3, кадастровый номер: 56:21:0502002:452 | Согласно Отчета о рыночной стоимости | удовлетворительное | 2-4 квартал 2025 |
| 3 | Нежилое здание площадью 256 кв.м., количество этажей:1, адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Горный сельсовет, п. Горный, пер. Тупой, строение № 3 кадастровый номер: 56:21:0501002:948 | Согласно Отчета о рыночной стоимости | удовлетворительное | 2-4 квартал 2025 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_