

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
пятый созыв

Р Е Ш Е Н И Е

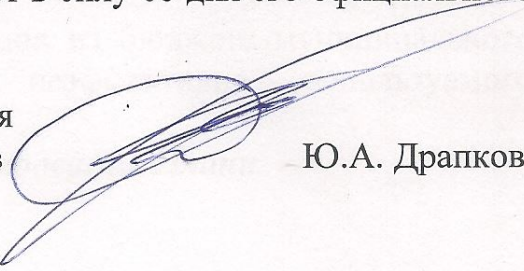
02.12.2025 № 7

Об утверждении Прогнозного плана
приватизации муниципального
имущества на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденным Решением Совета депутатов МО Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от , Совет депутатов МО Горный сельсовет
РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2026 год, согласно приложений № 1 и № 2.
2. Опубликовать настоящее решение и прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2026 год в сети интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу МО Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Председатель Совета депутатов

 Ю.А. Драпков

Приложение № 1
к решению Совета депутатов МО
Горный сельсовет
от «02 » декабря 2025 г. № 7

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества на очередной
финансовый 2026 год, находящегося в собственности
муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского
района Оренбургской области

Статья 1. Задачи приватизации имущества
муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского
района Оренбургской области на 2026 год.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2025 год (далее-План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденным Решением Совета депутатов МО Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Основной задачей Плана приватизации муниципального имущества в 2024 году является оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления.

Главными целями Плана в 2026 г. являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета муниципального образования на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования Плана:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета МО Горный сельсовет.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Планируемые поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества предполагается обеспечить за счет:

- продажи муниципального имущества на основании рыночной стоимости, определенной отчетом об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Статья 2. Муниципальное имущество МО Горный сельсовет, приватизация которого планируется в 2026 году.

Перечень объектов муниципальной собственности (Приложение 2), включенных в План приватизации, не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен Решением Совета депутатов МО Горный сельсовет.

Статья 3. Заключительные положения.

Если в результате внесения изменений в действующее законодательство отдельные положения Плана приватизации вступают с ним в противоречие, то до внесения изменений в План он действует в части, не противоречащей действующему законодательству.

Приложение № 2
к решению Совета депутатов МО
Горный сельсовет
от «02» декабря 2025 г. № 7

**Перечень
объектов муниципальной собственности МО Горный сельсовет,
включенных в прогнозный план приватизации на 2025 год**

№	Объект	Рыночная стоимость	Техническое состояние	Предпол ожитель ный срок предоста вления
1	Нежилое здание площадью 283 кв.м., количество этажей:1, адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Горный с/с, п.Юный, ул.Молодежная №3, кадастровый номер: 56:21:0502002:422	Согласно Отчета о рыночной стоимости	удовлетворительное	2-4 квартал 2026
2	Земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Горный с/с, п.Юный, ул.Молодежная №3, кадастровый номер: 56:21:0502002:452	Согласно Отчета о рыночной стоимости	удовлетворительное	2-4 квартал 2026