

## ПРОТОКОЛ № 1

**Проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0501002:123**

**Дата и время проведения:** 29 марта 2021 г.

начало в 10-00 часов

окончание в 10-45 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460518, Оренбургский район поселок Горный улица Центральная ба.

**Способ информирования общественности:**

Извещение о проведении публичных слушаний было опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования Оренбургский район в сети Интернет: <http://gorny56.ru>, в следующих общественных местах: /по 3 экземпляра в каждом/:

- 1) в помещении администрации МО Горный сельсовет (п. Горный, ул. Центральная, ба);
- 2) на стенде информации в помещении библиотеке пос. Горный (п. Горный, пер. Тупой 2);
- 3) на стенде информации в помещении библиотеке пос. Юный (п. Юный, ул. Мира);

**Присутствуют:**

Председатель комиссии: Боклин Виктор Петрович - глава муниципального образования Горный сельсовет;

Заместитель председателя комиссии: Кондусова Галина Викторовна – заместитель главы муниципального образования Горный сельсовет;

Секретарь комиссии: Чередниченко Марина Анатольевна - специалист 1 категории (землеустроитель) администрации муниципального образования Горный сельсовет;

**Члены комиссии:**

Афанасьева Ольга Сергеевна – депутат совета депутатов четвертого созыва муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (по согласованию);

Филиппова Наталья Николаевна – директор МП ЖКХ «Искра»;

Вербицкий Евгений Сергеевич – директор МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ХИО АДМИНИСТРАЦИИ МО ГОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» (по согласованию)

**Заявитель:**

Мавкова Татьяна Федоровна – собственница земельного участка с кадастровым номером 56:21:0501002:123, общей площадью 308 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район Горный сельсовет, поселок Горный, улица Центральная, дом 1а.

Кворум имеется.

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие 12 человек.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0501002:123, в части уменьшения минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, главами 5, 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Горный сельсовет от 04.03.2014 № 147 (внесение изменений Решение Совета депутатов муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 11.06.2019 № 134), Уставом муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Горный сельсовет от 05.11.2018 г. № 95 и на основании заявления гражданки Мавковой Татьяны Федоровны.

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0501002:123 – Чередниченко Марина Анатольевна.

2. Доклад по изменению размера, в части уменьшения минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом, земельного участка с кадастровым номером 56:21:0501002:123, общей площадью 308 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район Горный сельсовет, поселок Горный, улица Центральная, дом 1а – Мавкова Татьяна Федоровна;

3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

Выступления:

1. Чередниченко М.А. – секретарь комиссии - специалист I категории администрации МО Горный сельсовет.

2. Мавкова Татьяна Федоровна – собственник земельного участка по вышеуказанному адресу.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу:** слушали Чередниченко М.А., которая огласила тему публичных слушаний. Разъяснила правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

