|  |  |
| --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертый созыв**  **Р Е Ш Е Н И Е**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **№** \_\_\_\_\_\_\_\_\_  О передаче осуществления отдельных полномочий администрации муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области администрации муниципального образования Оренбургский район в области градостроительной деятельности | ПРОЕКТ |

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Передать на период с 01 января 2026 года до 31 декабря 2026 года от администрации муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в администрацию муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области следующие отдельные полномочия в области градостроительной деятельности:

* выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;
* выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);
* выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
* направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
* направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
* направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.

2. Администрации муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области заключить соглашение по передаче осуществления отдельных полномочий, указанных в п.1 настоящего решения с администрацией муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области.

2.1. Финансовое обеспечение части полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения, осуществлять путем предоставления бюджету Оренбургского района Оренбургской области иных межбюджетных трансфертов, предусмотренных в составе бюджета муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на очередной финансовый год.

3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и сферы обслуживания.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026, действует до 31 декабря 2026. Подлежит обнародованию и размещению в сети Интернет на сайте: <http://gorny-56.ru>.

Глава муниципального образования –

председатель совета депутатов Ю.А. Драпков

Разослано: на доску объявлений, отделу архитектуры администрации МО Оренбургский

район, прокуратуре района, в дело