**ПРОГРАММА

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2013 И НА ПЕРИОД ДО 2025 г.**

**П.Горный**

**1. Паспорт Программы.**

|  |  |
| --- | --- |
| НаименованиеПрограммы | Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2013 - 2015 гг. и на период до 2025 года (далее - Программа) |
| Нормативно-правоваябаза разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифоворганизаций коммунального комплекса» |
| Заказчик Программы  | Администрация МО Горный сельсовет |
|  |  |
| Основные цели и задачи Программы | 1. Обеспечение развития жилищного строительства в муниципальном образовании Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
2. Развитие промышленной зоны в муниципальном образовании Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
3. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

4. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.5. Улучшение состояния окружающей среды,экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания граждан |
| Сроки реализации | 2013- 2015 гг. и на период до 2025 года |
| ОсновныенаправленияПрограммы | - жилищное строительство;- развитие системы теплоснабжения;- развитие системы электроснабжения;- развитие системы водоснабжения и водоотведения- развитие системы утилизации твердых бытовых отходов |
| Исполнителиосновныхмероприятий | МП ЖКХ «Искра», МУП «Энерго-Сервис Оренебургского района» ОАО «МРСК-ВОЛГИ»- « ОРЕНБУРГЭНЕРГО»(по согласованию),  |
|  |  |
| Ожидаемыерезультаты | Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Горный сельсовет, снижение эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния городской окружающей среды. Развитие инженерных коммуникаций:Развитие электроснабжения:- обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией п.Горный п.Юный ;- обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.Теплоснабжение:Развитие теплоснабжения:- повышение надежности и качества теплоснабжения;- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.Развитие водоснабжения и водоотведения:- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;- повышение экологической безопасности ;- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;- снижение уровня потерь воды;- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.Утилизация твердых бытовых отходов:- улучшение санитарного состояния сельских территорий поселений; -стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории поселков;- улучшение экологического состояния муниципального образования Горный сельсовет- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов |
| Целевые индикаторы программы |  - площадь земельных участков, выделенных для  жилищного строительства; количество  построенных систем коммунальной  инфроструктуры; уровень износа систем коммунальной  инфраструктуры |
|  |  |

**2. Введение.**

Данная программа выполнена в соответствии с методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 6.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», и является составной частью программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Горный сельсовет Оренбургского района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает в себя основные мероприятия по реализации Генерального плана МО Горный сельсовет Оренбургского района, которые направлены на строительство новой и модернизацию существующей системы коммунальной инфраструктуры в целях нового строительства и развития производства.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Горный сельсовет на 2013 - 2017 гг. и на период до 2025 г. разработана также на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устава муниципального образования Горный сельсовет и в соответствии с Генеральным планом МО Горный сельсовет.

Программа определяет основные направления развития объектов коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (ТБО) в соответствии с потребностями промышленного и жилищного строительства, в целях повышения качества предоставляемых коммунальных услуг и улучшения экологии поселков. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития систем коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие поселков Горный, Юный и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселка Юный позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а также основным документом для подачи заявок на участие в федеральных и областных целевых программах по модернизации существующих и строительству новых коммунальных объектов . Дает объективную картину состояния и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения для потенциальных инвесторов.

1. **Существующее положение коммунальной инфраструктуры** **муниципального образования Горный сельсовет и основные направления модернизации и развития существующих объектов коммунальной инфраструктуры.**

**Существующая система электроснабжения и перспектива ее развития.**

В настоящее время электроснабжение поселков централизованное и осуществляется через понизительные подстанции филиала ОАО» МРСК –Волги» «Оренбургэнерго»:
2. ПС «Сельская» 110/35/10Кв Л.Се-1 п.Горный
3. ТП № 1 – 160 кВА - ул.Садовая ,подключенные объекты - жилой сектор.
4. ТП № 2 -63 кВА - ул.Молодежная, подключенные объекты жилой сектор.
5. ТП № 3 – 250 кВА - ул.Садовая, подключенные объекты- Пожарная часть № 44, скважина № 3, МТМ.
6. ТП № 4 – 100 кВА – ул.Комсомольская 25-27, подключенные объекты- жилой сектор, магазин ОПФ.
7. ТП № 5 – 100 кВА- ул.Комсомольская, подключенные объекты администрация , жилой сектор, пункт загазованности.
8. ТП № 6 – 63 кВА - ул.Рабочая подключенные объекты- жилой сектор.
9. ТП № 55 – 250 кВА – ул. Центральная 1, подключенные объекты - школа, д/сад, котельные, жилой сектор.
10. ТП № 56 – 250 кВА - ОПФ – кормоцех
11. ТП № 57 – 250 кВА – ОПФ – производство, водозаборные скважины № 1 № 2.
12. ПС 110/35/10 КВ «Сельская» л.Се-3 –п.Юный
13. ТП № 16010 – 160кВА- Чернова 22 подключенные объекты- жилой сектор.
14. ТП № 16015- 250 кВА – ул.Степная подключенные объекты магазин Успех, жилой сектор.
15. ТП № 16017 -100 кВА –ул. Рабочая подключенные объекты – жилой сектор, скважины №9, №11.
16. ТП № 16020 – 160 кВА - ул.Просторная подключенные объекты – жилой сект ор.
17. ТП № 16021- 100 кВА – ул.Привольная подключенные объекты – скважина № 13,14.
18. ТП № 16030 -250 кВА – ул.Мира 25а подключенные объекты – КНС, школа, д/сад, котельные, жилой сектор.
19. ТП № 16016 – 63кВА ул.Прифабричная подключенные объекты – жилой сектор.

 Схема внутреннего электроснабжения выполнена с применением ЛЭП напряжением 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Схема внешнего электроснабжения – с применением воздушных ЛЭП напряжением 10 кВ.

В сети поселения просматриваются три типа конфигурации схем подключения отдельных групп подстанций:

1) двойная радиальная сеть от одного источника;

2) двойная радиальная сеть от одного источника с резервной связью с энергосистемой;

3) замкнутая двойная сеть, опирающаяся на два центра питания.

При наличии ряда достоинств, схема электроснабжения имеет некоторые недостатки:

- радиальное подключение понизительных подстанций по двухцепным ВЛ-110 кВ. Повреждение любого общего элемента двухцепных ВЛ может привести к нарушению электроснабжения;

- большая загрузка понизительных подстанций, принадлежащих ОАО «МРСК –Волга» «Оренбургэнерго», отсутствие необходимых резервов на большинстве из них согласно выданных технических условий, что приводит к отказу ОАО «МРСК –Волга» « Оренбургэнерго» во многих случаях в подключении дополнительной мощности к своим центрам питания;

- отсутствие в схеме локальных колец по сетям 35 и 110 кВ;

- невозможность расширения (увеличения мощности) открытых подстанций, расположенных в жилой застройке, в связи с близостью жилых домов и увеличением зон по шуму от подстанций;

- в п.Горный необходимость срочной прокладки (замены) многих питающих и распределительных ЛЭП 6-10 кВ со сроком службы более 25 лет.

Перспектива развития существующих объектов энергоснабжения.

Усовершенствование и развитие электроснабжающих сетей связано с тенденцией максимального снижения эксплуатационных затрат, численности обслуживающего персонала и внедрением автоматических и телемеханических устройств, вычислительной техники, блочного резервирования. Необходимо оснащать оперативно – диспетчерские службы сетей всех напряжений современной аппаратурой телеизмерения – телесигнализации. Это позволит повысить эффективность работы аварийных служб, снизить время устранения аварийных ситуаций, а также выполнять многочисленные расчеты, снизить потери электроэнергии за счет оптимизации сетей, повысить экономическую эффективность сетей.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению энергосберегающих показателей.

Основные мероприятия по ограничению потерь разделяются на мероприятия, требующие больших капвложений и не требующие значительных капвложений.

Первые состоят в следующем:

* 1. Строительство новых центров питания (подстанции высшего напряжения), строительство глубоких вводов.
	2. Замена перегруженных трансформаторов на более мощные или установка дополнительных трансформаторов в подстанциях.
	3. Замена существующих линий на линии большей пропускной способности, а также включение в сеть компенсирующих устройств.

Второго рода мероприятия имеют организационный характер:

1. Оптимизация мест размыкания неоднородных сетей.
2. Оптимизация уровней напряжения в сети.
3. Перевод генераторов в режим синхронного компенсатора.

Значительные резервы экономии заложены в соблюдении нормативных требований к низковольтным сетям жилых зданий, объектов СКБ и общественных зданий. В жилых и общественных зданиях, помещениях, занятыми бюджетными организациями, рекомендуется предусматривать оснащение автоматизированными системами учета электропотребления (АСУЭ) с целью постоянного контроля за электропотреблением, дифференцированного по зонам суток тарифа и выявления хищения электроэнергии. Счетчики необходимо устанавливать на всех вводах в жилых и общественных зданиях, а также у всех субабонентов, питающихся от вводного распределительного устройства (ВРУ).

Важный момент – экономичная работа сети уличного освещения в п.Горный. Мероприятия, повышающие экономичность:

1. ревизия существующих линий с перетяжкой проводов;

2. замена существующих светильников с лампами типа ДРЛ на светодиодные;

3. реконструкция существующих сетей с целью возможности включения режима «вечер-ночь» (горение светильников через один или пропусками);

4. устройство единого центра управления режимами работы сети уличного освещения (включения и выключения);

5. установка светочувствительных реле на дворовых светильниках уличного освещения (подключенных к внутридомовым системам)

Основное направление экономии электроэнергии в промышленности сводится к следующим моментам:

1. Совершенствование технологических процессов.
2. Улучшение качественных характеристик технологических процессов.

**Существующая система теплоснабжения и перспектива ее развития.**

 Теплоснабжение п.Горный, п.Юный МО Горный сельсовет осуществляется от 7 котельных, 7 из которых являются производственными. Все котельные работают на газе, резервное топливо отсутствует. Теплоснабжение индивидуального жилищного сектора осуществляется за счет индивидуального газового отопления. Основным теплоснабжающим предприятием для жилищно-коммунального сектора является МП ЖКХ «Искра» администрации МО Горный сельсовет и МУП «Энерго-Сервис Оренбургского района». Общая протяженность сетей в двухтрубном исполнении 490 м.

**Тепловые сети от котельных п. Горный по состоянию на 01.01.2013 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Принадлежность сетей | Всего м.п. |
| Хозведение МП ЖКХ «Искра» | 150 |
| МУП «Энерго-Сервис» Оренбургский район | 200 |
| **Всего сетей от котельных** | **350** |

**Тепловые сети от котельных п. Юный по состоянию на 01.01.2013 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Принадлежность сетей | Всего м.п. |
| МУП «Энерго-Сервис» Оренбургский район | 140 |
| **Всего сетей от котельных** | **140** |

Перспектива развития системы теплоснабжения от котельных заключается в замене ( L = 490 м в двухтрубном исполнении) с применением труб в ППУ изоляции. Это позволит снизить процент потерь и увеличит надежность снабжения в целом. Также необходимо предусмотреть возможность работы котельной от резервного вида топлива при аварийных ситуациях на газопроводе.

В соответствии с генпланом МО Горный сельсовет в п.Юный предусмотрено строительство блочномодульных котельных.

Поэтапное строительство двух блочномодульных котельных (БМК), работающих без постоянного присутствия обслуживающего персонала , имеющих дистанционную передачу параметров и сигналов об аварийных отключениях и, установленных в непосредственной близости к потребителям тепловой энергии (около центральных тепловых пунктов) позволит с учетом затрат на транспортирование теплоносителя повысить энергоэффективность производимой тепловой энергии, снизить стоимость 1Гкал тепловой энергии, сократить потребление энергоресурсов, увеличить надежность работы систем теплоснабжения в целом.

**Существующие системы водоснабжения, водоотведения и перспектива их развития.**

На территории МО Горный сельсовет снабжение питьевой водой осуществляется за счет водозабора из подземных источников. Добычу воды, ееобеззараживание и транспортировку до потребителей осуществляет МП ЖКХ «Искра» Это же предприятие производит также прием сточных вод.

**1. Водоснабжение.**

В МО Горный сельсовет существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения, потребности промышленных предприятий и прочих потребителей, и осуществляемая двумя водозаборами: п.Юный - 4 артскважины, производительность 1,536 тыс.мЗ в сутки (год постройки – 1979-1992 г.) п.Горный - 4 артскважин, производительность 1,536 тыс. мЗ в сутки (год постройки – 1975-1977 г.)
По магистральным и распределительным сетям , общей протяженностью 29 км., вода подается потребителю ( население, предприятия) На сети установлено 8 водоразборных колонок.
Значительная часть водопроводно-распределительной сети находится в неудовлетворительном состоянии и требует перекладки либо санации. Физический износ составляет более 70%.В связи с ежегодным ограничением роста тарифов на услуги водоснабжения, в полном объеме не предусматриваются средства на капитальный ремонт водопроводных сетей , и данные работы проводятся в аварийном режиме. До 2010г. осуществлялся поэтапный уход от перекрестного субсидирования и переход на единый тариф на услуги водоснабжения для всех групп потребителей.

**2. Водоотведение**

Сточная вода от потребителей по самотечным канализационным коллекторам собирается в приемных камерах одной насосной станции, где осуществляется перекачка на очистные сооружения ЗАО «Птицефабрика Оренбургская». Протяженность канализационных сетей - 10 км.

**Перспектива развития новой коммунальной инфраструктуры**

**в МО Горный сельсовет.**

**Общие положения**

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры поселков взаимоувязана с Генеральным планом развития МО Горный сельсовет и сформулирована в виде мероприятий по реализации генерального плана.

Генеральный план МО Горный сельсовет Оренбургского района, Оренбургской области (далее - Генеральный план) утвержден решением Совета депутатов МО Горный сельсовет от 26.12.2013г. № 144.

Генеральный план определяет стратегическую перспективу градостроительства для создания условий устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

**^ Сроки реализации Генерального плана.**

Генеральным планом определены следующие контрольные сроки его реализации:

- первая очередь -2013 - 2016 год. На этом этапе планируется освоение свободных в настоящее время от застройки территорий и участков в существующих границах поселения.

- вторая очередь - 2026 год. Градостроительство в 2017 - 2026 годах будет осуществляться в основном на новых территориях.

**^ Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана**

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов.

Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана разработано по следующим направлениям: жилищное, культурно-бытовое строительство, дорожное строительство и строительство инженерных коммуникаций.

Развитие культурно-бытового и жилищного фонда, потребует нового дорожного строительства и развития коммунальной инженерной инфраструктуры. Стоимость этих мероприятий будет формироваться и уточняться по ходу выполнения поставленных задач.

|  |  |
| --- | --- |
| 5. | **Инженерная инфраструктура** |
| **5.1.** | ***Электроснабжение*** |
| 5.1.1 | Подготовка проектных работ по совершенствованию инженерной инфраструктуры электроснабжения п.Горный | ПО Городскиеэлектрические сетиФилиал ОАО «МРСК -Волга»«Оренбургэнерго» | 2013-2016 |
| 5.1.2 | Оптимизация эксплуатационных затрат на производство электроэнергии в целях формирования обоснованных тарифов на электроэнергию | ПО Городскиеэлектрические сетиФилиал ОАО «МРСК -Волга»«Оренбургэнерго»  | 2013-2016 |
| 5.1.3 | Разработка схемы электроснабжения п.Юный(новая застройка) | ПО Городскиеэлектрические сетиФилиал ОАО «МРСК -Волга»«Оренбургэнерго» | 2013-2020 |
| 5.1.4 | Реконструкция и замена распределительной сети ВЛ и трансформаторных подстанций с напряжением10 кВ п.Горный | ПО Городскиеэлектрические сетиФилиал ОАО «МРСК -Волга»«Оренбургэнерго» | На протяжении всего срока |
| 5.1.5 | Реконструкция электрических сетей и подстанций  п.Горный | ПО Городскиеэлектрические сетиФилиал ОАО «МРСК -Волга»«Оренбургэнерго» | На протяжении всего срока |
| 5.1.6 | Оптимизация эксплуатационных затрат на производство электроэнергии | ПО Городскиеэлектрические сетиФилиал ОАО «МРСК -Волга»«Оренбургэнерго» | На протяжении всего срока |
| 5.1.7 | Переход в электроэнергетике к ресурсосберегающим технологиям | ПО Городскиеэлектрические сетиФилиал ОАО «МРСК -Волга»«Оренбургэнерго» | 2012-2015 |
| **5.2.** | ***Теплоснабжение*** |
| 5.2.1 | Реконструкция и модернизация котельной администрации | МО Горный смельсовет | 2016 |
| 5.2.2 | Строительство новой модульной котельной БМК (в п.Юный) | Бюджетные средства муниципального образования | 2013-2020 |
| 5.2.3 | Замена изношенных магистральных сетей теплоснабжения  | Балансодержатели | 2020 |
| 5.2.4 | Строительство и реконструкция тепловых сетей, ведомственных котельных | Собственники котельных | На протяжении всего срока |
| 5.2.5 | Реконструкция сохраняемых котельных с заменой котлов и вспомогательного оборудования | собственники котельных. | На протяжении всего срока |
| **5.3.** | ***Водоснабжение и водоотведение*** |
| 5.3.1. | Расширение в п.Юный водозабора до 2,3 тыс. м3/сут.* 1. бурение -2х артскважин;
	2. строительство водовода, реконструкция магистрального водовода (водозабор- п.Юный,
 | 30000001`700`000 | Бюджетные средства  | 2014-20172014-20172014-2021 |
| 5.3.2. | Водозабор п.Горный* 1. реконструкция сборочного водовода
	2. реконструкция магистрального водовода (водозабор – ул.Комсомольская,
 | 1`000`000850000 | Бюджетные средства  | 2014-20222014-2017 |
| 5.3.3. | Центральный водозабор1. консервация скважин
 | 300000 | Бюджетные средства  | 2017 |
| 5.3.4. | Водораспределительная сеть* 1. реконструкция водопроводной сети по ул. Молодежная п.Горный (окончание)

реконструкция водопроводной сети от ул.Степной до ул.Садовойкапитальный ремонт водопроводной сети по ул. Мира 2капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Мира 23,24,25,27* 1. реконструкция водопроводной сети по ул. Мира 26
 | *600000**600000**250000**250000**80000* | Бюджетные средства  | 2014-20172014-20172014-20172014-20172014-2018 |
| 5.3.5. | Проектные работы  | 3`000`000 | Бюджетные средства  | 2014-2022 |
| 5.3.6. | Канализационные насосные станции* 1. реконструкция КНС №1 с установкой частотных преобразователей
	2. строительство напорного коллектора от КНС №1 до Луговая
	3. реконструкция напорного коллектора от КНС №1 до КНС № 2 (ЗАО ОПФ)
 | 370000150000013000001`000`000 | Бюджетные средства  | 2014-20202015-20222015-2021 |
| 5.3.7. | Диспетчеризация объектов водопотребления и водоотведения* 1. замена домовых водомеров на ультразвуковые с выводом на центральный пульт диспетчерской
	2. Установка расходомеров на водозаборах
 | 1500000300`000 | Бюджетные средства  | 2016-20222014-2017 |
| **5.4** | ***Газоснабжение*** |
| 5.4.1 | Строительство газопроводов к новым жилым районам  | Смешанное финансирование | Весь период |
| 5.4.2 | Проведение мероприятий по активной защите системы газоснабжения от электромеханической коррозии | Смешанное финансирование | 2013-2015 |
| 5.4.3 | Проведение в индивидуальных жилых домах мероприятий по энергосбережению – организация нормативной теплозащиты ограждающих конструкций  | Смешанное финансирование | Весь период |
| **5.5** | ***Охрана окружающей среды (утилизация ТБО)*** |
| 5.5.1 | Ликвидация свалок или их приведение в соответствие с требованиями к полигонам ТБО | Администрация муниципального образования  | Весь период |
| 5.5.2 | Проведение на территории инвентаризации образующихся, перерабатываемых и захораниваемых отходов производства и потребления | Администрация муниципального образования  | На протяжении всего срока |
| 5.5.3 | Разработка местных нормативных актов по основным положениям федерального закона «Об отходах производства и потребления»  | Администрация муниципального образования  | 2016 |
| 5.5.4 | Организация системы эколого-гигиенического образования руководителей предприятий, организаций по обращению с отходами производства и потребления | МО «Оренбургский район», Администрация муниципального образования  | 2015-2017 |
| 5.5.5 | Разработка системы жесткого контроля за несанкционированными свалками | Управление по охране окружающей среды и природопользованию Оренбургской области | 2014-2021 |

**^ 5. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы.**

Основной целью Программы является обеспечение комфортных условий проживания населения МО Горный сельсовет, в том числе оптимизация, развитие и модернизация коммунальных инженерных систем. Условием достижения цели является решение следующих основных задач:

- обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в п.Юный, п.Горный

- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры МО;

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания .

Сроки реализации: 2013 - 2021 гг. и на период до 2028 года.

Для реализации Программы предусматривается использование инструментов технической и экономической политики в области жилищно-коммунального комплекса.

Для решения задач Программы предполагается использование средств, полученных за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организаций коммунального комплекса на подключение. Установление и Пересмотр тарифов и надбавок производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной Программы, в соответствии со стратегическими приоритетами развития МО , основными направлениями сохранения и развития коммунальной инженерной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляться корректировка мероприятий Программы.

Изменения в Программе и сроках ее реализации могут быть сделаны администрацией МО Горный сельсовет по предложению организаций коммунального комплекса или по собственной инициативе.

**^ 6. Система программных мероприятий**

**I. Организационные мероприятия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Мероприятия  | Ответственный  |
| 1.  | Выдача технических заданий на разработкуинвестиционных программ организацийкоммунального комплекса по развитию коммунальной инфраструктуры города | Администрация МО |
| 2.  | Разработка инвестиционных программ развитиясистемы коммунальной инфраструктуры поселения | Предприятия и организации |
| 3.  | Анализ доступности для потребителей товаров иуслуг организаций коммунального комплекса | Администрация МО |
| 4.  | Утверждение инвестиционных программ. | Совет депутатов МО |
| 5.  | Установление надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение | Департамент по ценам Оренбургской области |
| 6.  | Заключение договоров между администрацией МО и организациями коммунального хозяйства, определяющих условия реализации инвестиционных программ | Администрация МО, организации коммунального комплекса |
| 7.  | Заключение договоров с потребителями товаров и услуг организаций коммунального комплекса | Организации коммунального комплекса |
| 8.  | Мониторинг исполнения инвестиционных программ | Администрация МО |
| 9.  | Публикация информации о тарифах и надбавках, инвестиционных программах и результатахмониторинга их выполнения | Администрация МО |

**7. Механизм реализации Программы**

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого администрацией МО и разрабатываемого в соответствии с Программой.

Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются организацией коммунального комплекса в администрацию МО.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей муниципального образования, а также за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и бюджетного финансирования.

Администрация МО проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование

Дальнейшая работа по проверке инвестиционных программ, расчета соответствия финансовых потребностей программе, а также утверждение предлагаемой инвестиционной надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры производится Департаментом по ценам Оренбургской области.

**^ 8. Управление реализацией Программы**

**и контроль ее выполнения.**

Администрация МО обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;

- осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы (организации коммунального комплекса , проектные, подрядные и иные организации) осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация МО координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация МО. Реализация Программы освещается в средствах массовой информации.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

- ввод жилищного строительства (тыс. кв. м);

- количество земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;

- количество подготовленных технических заданий для разработки инвестиционных программ;

- количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Система организации контроля за исполнением Программы: руководитель Программы - заместитель главы администрации МО или работник курирующий вопросы жилищно-коммунального комплекса.

Исполнители основных мероприятий: МП ЖКХ «Искра», МУП «Энерго-Сервис» (по согласованию), Филиал ОАО «МРСК -Волги»-«Оренбургэнерго» (по согласованию),ОАО «Оренбургоблгаз»

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития поселения;

- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организацией коммунального комплекса проводится администрацией МО в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения , утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

**^ 9. Ожидаемые результаты реализации Программы.**

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО , снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

Развитие системы электрических сетей:

- обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией сельской инфраструктуры;

- увеличение мощности электрических подстанций;

- обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.

Развитие системы теплоснабжения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;

- снижение износа тепловых сетей;

-снижение потерь при производстве и транспортировке тепловой энергии;

- увеличение тепловой мощности;

- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;

-обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Утилизация твердых бытовых отходов:

- улучшение санитарного состояния сельских территорий;

- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории поселков;

- улучшение экологического состоянияпоселков ;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации биологических отходов.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства и создание благоприятной среды обитания в п.Горный, Юный.