

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04 2024 № 48-н

О предельной величине ежемесячного дохода и стоимости имущества находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению, в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 23 ноября 2005 N 2729/485-III-ОЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 N 17 "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", руководствуясь Уставом муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, установил:

1. Утвердить порядок расчета предельных величин ежемесячного дохода и стоимости находящегося в собственности и подлежащего налогообложению имущества, используемых в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений

муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, согласно приложению.

2. Установить, что предельные величины ежемесячного дохода и стоимости находящегося в собственности и подлежащего налогообложению имущества, используемые в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, рассчитываются в соответствии с порядком, указанным в пункте 1 приложения к постановлению, администрацией муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Установить периодичность перерасчета предельных величин - один раз в год.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на секретаря жилищной комиссии Хряпенкову И. В.

Глава муниципального образования



Ю. А. Драпков

Приложение к постановлению муниципального
образования Горный сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области № 48-п от 19.04.2024

Порядок расчета предельных величин ежемесячного дохода и стоимости находящегося в собственности и подлежащего налогообложению имущества, используемых в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования Горный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – муниципальное образование)

1. Предельная величина стоимости находящегося в собственности и подлежащего налогообложению имущества граждан, используемая в целях признания их малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования определяется по следующей формуле:

$$\text{ПСИ} = \text{СЖ} / \text{РС}, \text{ где}$$

ПСИ - предельная величина стоимости находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма определяется по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ где}$$

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - размер семьи;

РЦ - установленная действующим на момент определения предельных величин постановлением администрации муниципального образования средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра жилья в муниципальном образовании.

2. Предельная величина ежемесячного дохода граждан, используемая в целях признания их малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования определяется по следующей формуле:

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) / \text{РС} - \text{ПМ}, \text{ где}$$

ПД – предельная величина ежемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - размер семьи;

ПН - установленный период накоплений в месяцах (среднее время ожидания получения жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории муниципального образования), равен 24 месяцам;

ПМ - величина среднедушевого прожиточного минимума, действующего в Оренбургской области на момент определения предельных величин.
