

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

Кому: Муниципальное образование
Оренбургский район
Оренбургской области
Адрес: or@mail.orb.ru

1. В период с « 31 » января 2025 г. по « 31 » декабря 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

| (указывается номер кадастрового квартала) | (указывается адрес кадастрового квартала) |
|---|--|
| 56:21:0601002 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Дедуровский сельсовет, с. Дедуровка |
| 56:21:0601003 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Дедуровский сельсовет, с. Дедуровка |
| 56:21:2501002 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Чебеньковский сельсовет, п. Чебеньки |
| 56:21:2501005 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Чебеньковский сельсовет, п. Чебеньки |
| 56:21:1401005 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Нежинский сельсовет, с. Нежинка |
| 56:21:1401012 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Нежинский сельсовет, с. Нежинка |
| 56:21:0601001 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Дедуровский сельсовет, с. Дедуровка |
| 56:21:2601002 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Чернореченский сельсовет, с. Черноречье |
| 56:21:1501002 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка |
| 56:21:1501004 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка |
| 56:21:2501001 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Чебеньковский сельсовет, п. Чебеньки |
| 56:21:2501003 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Чебеньковский сельсовет, п. Чебеньки |
| 56:21:0501002 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Горный сельсовет, п. Горный |
| 56:21:2701002 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Чкаловский сельсовет, п. Чкалов |
| 56:21:1701003 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Первомайский поссовет, п. Первомайский |
| 56:21:1701002 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Первомайский поссовет, п. Первомайский |
| 56:21:2801002 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Южноуральский сельсовет, с. Южный Урал |
| 56:21:1305017 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, (территория снт) |
| 56:21:1002001 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, (территория снт) |

район, сельское поселение Каменноозерный сельсовет, х. Чулошников,

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, заключенным

со стороны заказчика: Управление Росреестра по Оренбургской области

почтовый адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 10

адрес электронной почты: 56_upr@rosreestr.ru

номер контактного телефона: +7 (3532) 77-70-71

со стороны исполнителя:

1.1 филиал ППК «Роскадастр» по Оренбургской области

почтовый адрес филиала: 460026, г. Оренбург, пр-т Победы, д. 118

номер контактного телефона: +7 (3532) 44-38-22 (доб. 2064)

1.2 филиал ППК Роскадастр «Средневолжское аэрогеодезическое предприятие»

почтовый адрес филиала: 443016, г. Самара, ул. Черемшанская, 89/18

номер контактного телефона: +7 (846) 951-92-77

(территориальное отделение в г. Оренбурге филиал ППК «Роскадастр» «СВАГП»)

почтовый адрес филиала: 460000, г. Оренбург, ул. 9 Января, д. 27

номер контактного телефона: +7 (3532) 77-01-03

адрес электронной почты: exp127@svagp.ru

| ФИО кадастрового инженера | Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров | Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров | Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров | Почтовый адрес | Адрес электронной почты | Номер контактного телефона |
|---------------------------|---|---|---|--|-------------------------|----------------------------|
| Князев Николай Петрович | Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» | A-2027 | 08.08.2024 | 460052, г. Оренбург, ул. Автомобилистов, д. 2/2, кв.56 | kolyn@bk.ru | +79123425425 |

адрес электронной почты: otdel_kkr@56.kadastr.ru

(указывается адрес электронной почты отдела комплексных работ федерального значения филиала ППК «Роскадастр»)

номер контактного телефона: +7 (3532) 44-38-22 (доб. 2064)

(указывается номер контактного телефона отдела комплексных работ федерального значения филиала ППК «Роскадастр»)

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр

недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ (в филиал ППК «Роскадастр» по Оренбургской области, расположенный по адресу: 460026, г. Оренбург, пр-т Победы, д.118). А в отношении кадастрового квартала 56:21:1002001 исполнителю комплексных кадастровых работ - филиал ППК Роскадастр «Средневожжское аэрогеодезическое предприятие» по адресу 443016, г. Самара, ул. Черемшанская, 89/18 (территориальное отделение в г. Оренбурге филиал ППК «Роскадастр» «СВАГП» по адресу: 460000, г. Оренбург, ул. 9 Января, д. 27) имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (размещено на официальном сайте ППК «Роскадастр»: в сети «Интернет» по адресу: <https://kadastr.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

| № п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
|-------|--|---|---|
| 1 | 56:21:0601002 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Дедуровский сельсовет, с. Дедуровка | в будние дни с 31.01.2025 по 01.07.2025 в период с 8-30 до 17-30 в пятницу с 08-30 до 16-15 перерыв на обед с 13-00 до 13-45 |
| 2 | 56:21:0601003 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Дедуровский сельсовет, с. Дедуровка | |
| 3 | 56:21:2501002 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Чебеньковский сельсовет, п. Чебеньки | |
| 4 | 56:21:2501005 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Чебеньковский сельсовет, п. Чебеньки | |
| 5 | 56:21:1401005 | Российская Федерация, Оренбургская область, | |

| | | | |
|----|---------------|--|---|
| | | Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Нежинский сельсовет, с. Нежинка | |
| 6 | 56:21:1401012 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Нежинский сельсовет, с. Нежинка | |
| 7 | 56:21:0601001 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Дедуровский сельсовет, с. Дедуровка | в будние дни с 31.01.2025 по 30.07.2025 |
| 8 | 56:21:2601002 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Чернореченский сельсовет, с. Черноречье | в период с 8-30 до 17-30 в пятницу с 08-30 до 16-15 |
| 9 | 56:21:1501002 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка | перерыв на обед с 13-00 до 13-45 |
| 10 | 56:21:1501004 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка | |
| 11 | 56:21:2501001 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Чебеньковский сельсовет, п. Чебеньки | |
| 12 | 56:21:2501003 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Чебеньковский сельсовет, п. Чебеньки | в будние дни с 31.01.2025 по 01.09.2025 |
| 13 | 56:21:0501002 | Российская Федерация, Оренбургская область Оренбургский, муниципальный район, сельское поселение Горный сельсовет, п. Горный | в период с 8-30 до 17-30 в пятницу с 08-30 до 16-15 |
| 14 | 56:21:2701002 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Чкаловский сельсовет, п. Чкалов | перерыв на обед с 13-00 до 13-45 |
| 15 | 56:21:1701003 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Первомайский поссовет, п. Первомайский | в будние дни с 31.01.2025 по 01.10.2025 |
| 16 | 56:21:1701002 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Первомайский поссовет, п. Первомайский | в период с 8-30 до 17-30 в пятницу с 08-30 до 16-15 |
| 17 | 56:21:2801002 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Южноуральский сельсовет, с. Южный Урал | перерыв на обед с 13-00 до 13-45 |
| 18 | 56:21:1305017 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, (территория снт) | |
| 19 | 56:21:1002001 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Каменноозерный сельсовет, х. | в будние дни с 31.01.2025 по 01.12.2025 |

| | | | |
|--|--|-------------|---|
| | | Чулошников, | в период с 8-00 до 17-00 в пятницу с 08-00 до 15-45 перерыв на обед с 12-00 до 12-45 |
|--|--|-------------|---|

И.о.директора
филиала ППК «Роскадастр»
по Оренбургской области



А.В. Моисеев