

Судом удовлетворены исковые требования прокурора Оренбургского района о предоставлении гражданам выплаты на капитальный ремонт жилого помещения в сумме более 1.3 млн. руб. в связи с затоплением жилого дома в период весеннего паводка 2024 года

Прокуратурой района рассмотрено обращения жительницы Оренбургского района, являющейся инвалидом, жилое помещение которой признано подлежащим капитальному ремонту в результате прохождения весеннего паводка 2024 года.

Установлено, что комиссией по обследованию жилых помещений принято решение, что жилой дом в п. Пригородный Оренбургского района нуждается в проведении капитального ремонта, в связи с повреждениями, возникшими в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году.

Земельный участок под домом находился в собственности граждан более 25 лет, однако регистрационные действия по оформлению права собственности на жилой дом были завершены после введения на территории Оренбургской области чрезвычайной ситуации в виду независящих от них обстоятельств, в связи с чем Министерством строительства, жилищно – коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области вынесено решение об отказе в получении выплаты, без права повторного обращения.

С целью восстановления прав заявителя и членов его семьи прокуратурой Оренбургского района 09.12.2024 в Центральный районный суд г. Оренбурга направлено исковое заявление об установлении факта владения и пользования гражданами жилым помещением на дату введения режима чрезвычайной ситуации, признании права на получение меры социальной поддержки в полном объеме и обязанности произвести выплату.

Решением Центрального районного суда г. Оренбурга от 27.01.2025 исковые требования прокурора удовлетворены в полном объеме, за собственником жилого помещения признано право на получение выплаты на капитальный ремонт в сумме более 1,3 млн. руб., на Министерство возложена обязанность произвести выплату.

Прокуратурой Оренбургского района в суд направлено уголовное дело по факту незаконного приобретения прав на земельные участки на территории Нежинского сельсовета Оренбургского района, в результате которого муниципальному бюджету причинен ущерб на сумму свыше 2,9 млн. руб.»

Утверждено обвинительное заключение по уголовному делу, возбужденному по материалам проверки прокуратуры Оренбургского района в отношении трех местных жителей, которым инкриминировано совершения преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное организованной группой в особо крупном размере).

В ходе прокурорской проверки и предварительного расследования установлено, установлено, что в 2022 году предприниматель, занимающийся строительством индивидуальных жилых домов в с. Нежинка, заведомо зная об отсутствии на муниципальных земельных участках объектов капитального строительства, обладающих признаками жилых домов, с использованием документов, подготовленных кадастровыми инженерами, также осведомленными об отсутствии объектов, с целью получения права собственности по льготной стоимости на два муниципальных земельных участка, поставил на кадастровый учет несуществующие объекты капитального строительства.

На основании документов о праве собственности на фиктивные объекты предпринимателем оформлено право собственности на муниципальные земельные участки по заниженной стоимости. В результате указанных действий бюджету муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района причинен ущерб на сумму свыше 2,9 млн. руб.

Уголовное дело направлено в Оренбургский районный суд для рассмотрения по существу. Обвиняемым грозит до 10 лет лишения свободы и штраф в размере до 1 млн. рублей.

В ходе предварительного расследования обвиняемым также предъявлено исковое заявление о взыскании ущерба в порядке ст. 44 УПК РФ, решение по которому будет принято судом в результате рассмотрения уголовного дела.